

**ВЫПИСКА**  
**из Протокола общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Белгород

«07» июня 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1  
Дата составления протокола: 07.06.2016 г.  
Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д.45  
Вид общего собрания: внеочередное  
Форма проведения: очно-заочное голосование

**Повестка дня.**

- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом**
- 4. Выбор управляющей организации**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**
- 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 19,40 руб/м<sup>2</sup>. (1,40 руб/м<sup>2</sup> за сбор и вывоз ТБО; 3,40 руб/м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт лифта; 1,75 руб/м<sup>2</sup> за электроэнергию на ОДН; 0,51 руб/м<sup>2</sup> за техническое обслуживание домофонов). Тариф за захоронение ТБО устанавливается РЭК Белгородской области и составляет на момент заключения договора 0,51 руб/м<sup>3</sup>.**
- 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**По третьему вопросу:**

**Решили:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» .

**По четвертому вопросу:**

**Решили:** В качестве управляющей организации выбрать ООО «Экомир ЖБК-1».

**По пятому вопросу:**

**Решили:** Утвердить минимальный перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, которое будет оказывать собственникам многоквартирного дома № 45 по ул. Комсомольская, ООО «Экомир ЖБК-1».

**По шестому вопросу:**

**Решили:** Утвердить размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 19,40 руб/м<sup>2</sup>. (1,40 руб/м<sup>2</sup> за сбор и вывоз ТБО; 3,40 руб/м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт лифта; 1,75 руб/м<sup>2</sup> за электроэнергию на ОДН; 0,51 руб/м<sup>2</sup> за техническое обслуживание домофонов). Тариф за захоронение ТБО устанавливается РЭК Белгородской области и составляет на момент заключения договора 0,51 руб/м<sup>3</sup>.

**По седьмому вопросу:**

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Собственником в обязательном порядке заключить договоры управления с ООО «Экомир ЖБК-1»

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Экомир ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

Выписка из протокола верна  
Заместитель директора  
ООО «Экомир ЖБК-1»



**М.В. Широкая**