

ПРОТОКОЛ №2

заседания совета дома №15А по ул. Губкина г. Белгорода

Г.Белгород

Дата проведения 19.09.2017 г. Место

проведения-холл первого этажа дома. Время проведения 19.00. На собрании присутствовало 6 членов совета. Заседание совета дома правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы из числа членов совета, избранных на общем собрании дома, председателя и его заместителей.
2. Распределение обязанностей между членами совета дома.
3. О задолженности собственников по текущим платежам за коммунальные услуги и капремонту.
4. Об установке камер видеонаблюдения в холле 1го этажа дома.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу заслушали информацию Ерохина В.Г.

В связи с тем, что общим собранием собственников дома избраны 9 членов совета дома, думаю, что, будучи уполномоченными собственниками, мы вправе избрать руководителя совета и его заместителей. Есть предложение голосовать и за кандидатуру председателя, и кандидатуры его заместителей одним списком. Возражений нет. Предлагается избрать председателем совета дома Скоморощенко Ивана Петровича, собственника кв.49, заместителями председателя избрать Говорова Николая Львовича, собственника кв.8 и Чурсина Сергея Владимировича, собственника кв.19.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома Скоморощенко Ивана Петровича, заместителями председателя совета дома Говорова Николая Львовича и Чурсина Сергея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 членов совета, ПРОТИВ- 0 членов совета, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0.
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня заслушали информацию Скоморощенко И.П.

Предлагаю следующее распределение обязанностей: Галиченко В.В.-закрепить кураторство над 9 этажом дома, назначить ответственным за контроль эксплуатации чердачного помещения и крышей дома.

Говоров Н.Л.- закрепить кураторство над 2м этажом дома, проучить отслеживать наличие долгов собственников по текущим платежам и взносам на капитальный ремонт, назначить ответственным за контроль эксплуатации левой половины подвального помещения дома.

Ерохина Т.И.- закрепить кураторство над 3м этажом дома, оформлять и хранить документы и протоколы совета общественности и общих собраний, совместно с другими женщинами совета и проживающими в доме проводить планировку и посадку цветов, других насаждений на придомовой территории.

Смотрова В.И.- закрепить кураторство над 1м этажом дома, организовывать вместе с Ерохиной Т.И. и другими жительницами дома посадку цветов и других насаждений на придомовой территории, назначить ответственной за контроль эксплуатации правой половины подвального помещения дома.

Скоркин В.И.- закрепить кураторство над 4м этажом дома, возглавить группу по подготовке документов в различные инстанции по вопросам, касающимся нужд и проблем дома.



Скоморощенко И.П.- общее руководство советом общественности, проведение собраний совета и дома, закрепить кураторство над 8м этажом дома, осуществлять контроль за работой технического работника дома по соблюдению чистоты и общего санитарного состояния в общедоступных местах дома, чердаке и подвале и на прилегающей территории, взаимодействию с управляющей компанией

Чурсин С.В.- закрепить кураторство над 5м и 6м этажами дома, проработать вопросы поставленные советом и председателем по противопожарному состоянию в доме, укреплению режима посещения дома, соблюдению законодательных норм собственниками по отношению к общедомовому имуществу, взаимодействие с участковым уполномоченным.

Шарифоф Е.Г.- закрепить кураторство над 7м 10 м этажами, поиски возможностей пополнения банковского счёта дома и внесение в совет и председателю предложений по финансированию ремонтных работ за счёт собственных денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-6 членов совета, ПРОТИВ: 0 членов совета, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня заслушали информацию Ерсухина В.Г.

В апреле месяце т.г. я взял список должников по взносам на капитальный ремонт. Цифры конечно впечатляющие. Только за один год платежей собственники задолжали более 72 тысяч рублей. А что же будет в 36-м году, когда нам предстоит делать капитальный ремонт? Никто нам денег не даст. Эту ситуацию мы должны немедленно исправить. Мы являемся собственниками общедолевой собственности в доме и каждый должен вносить средства на капитальный ремонт этой собственности. Сколо 50 тысяч рублей мы задолжали и по текущим платежам. Что же нам ждать, пока в доме отключат воду, свет, канализацию? Думаю, что с такой перспективой собственники никогда не согласятся. У нас один разумный путь. Заставить собственников-должников платить по счетам. Предлагаю предложить добровольно погасить задолженность. При отказе оплатить долги обратиться в судебные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-6 членов совета, ПРОТИВ: 0 членов совета, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

По четвёртому вопросу повестки дня заслушали информацию Скоморощенко И.П.

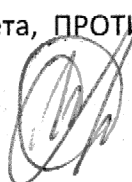
Установка камер не есть панацея от проникновения в дом нежелательного элемента. Но даже если мы уменьшим шатание по дому посторонних людей на 10% это уже серьёзный результат. Второе, это то, что мы вместе с полицией всегда можем идентифицировать по записи видеокamer набедокурившего в нашем доме гражданина. А это уже серьёзная причина, могущая послужить отказом, посещать наш дом бомжующим, наркоманам и другому антисоциальному элементу. Поймите, мы подвергаем серьёзной опасности наших детей и внуков.

РЕШИЛИ: Поручить зам председателя Чурсину С.В. в 10 дневный срок отработать вопросы по определению исполнителя работ по установке телеkamer в доме, стоимости этих работ. Деньги на приобретение камер и стоимость работ оплатить из средств находящихся на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 членов совета, ПРОТИВ- 0 членов совета , ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 0.

Решение принято.

Председатель совета дома



И. Скоморощенко

