

*подчеркнута
дата*

ПРОТОКОЛ

№ 2 от «___» «___» 2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: дворовая территория дома № 19 по ул. Королева у подъезда № 1.

Дата проведения «___» _____ 2016 г.

**Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. Королева, д. 19**

¹Общее собрание проводится по инициативе Шашковой Людмилы Алексеевны который(ая) является собственником помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Королева, кв. 11. 31-01/00-1/2003-3566 от 14.02.2003г. свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области.

²Общее количество присутствующих: согласно списка (приложение 1)

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
3. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2732,40 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 83,66 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 3067,20 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2732,40 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания³:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее-капитальный ремонт), видах, объемах и стоимости планируемых работ.

¹ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

² если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ___"

³ согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Шашкову Л.А. кв.11, которая предоставила присутствующим информацию: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Шашкову Л. А. кв. 11

секретарем собрания Мирошниченко Н. И. кв. 28

членами счетной комиссии: Чалову В.Н. кв.25, Самотуга В.П. кв.5

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

избрать:

председателем собрания Шашкову Л. А. кв.11

секретарем собрания Мирошниченко Н. И. кв. 28

членами счетной комиссии: Чалову В.Н. кв.25, Самотуга В.П. кв.5.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ.

Слушали: Мирошниченко Н. И. кв.28, которая предоставила присутствующим информацию:

О техническом состоянии многоквартирного дома; о перечне видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»; о потребности в проведении следующих видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, видах, объемах и стоимости планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Объём, ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		3 085 904,88
2	Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
3	Ремонт крыши	718,10м ²	1 048 426,00
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	680,00м ²	748 000,00
5	Утепление фасада		4 684 291,00
6	Ремонт фасада	1763,0м ²	1 658 983,00
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0,00	0,00
8	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	0,00	0,00
9	Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)		550 000,00
10	Другие виды (экспертиза смет, энергоаудит, строительный контроль)		189 679,12
11	Иные виды работ по решению общего собрания собственников помещений		
12	Общая стоимость работ на проведение капитального ремонта		11 517 550,82

Перечень услуг, а также их объем и стоимость могут быть изменены по результатам подготовки эксплуатационного паспорта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, виды, объемы и стоимости планируемых работ.

При изменении перечня услуг, объемов, стоимости работ по капитальному ремонту, оформляется дополнительный протокол собрания собственников.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шашкову Л.А. кв.11, которая предоставила присутствующим информацию:

Сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

Предложили:

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по всем видам работ, утвержденным во втором вопросе повестки дня собрания собственников.

По вопросу № 4 повестки дня: Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Мирошниченко Н. И. кв.28, которая предоставила присутствующим информацию:
Исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по капитальному ремонту, а также учитывая предельные сроки реализации краткосрочной программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, предложил установить срок начала капитального ремонта, в соответствии с утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 01 февраля 2016 г. № 25-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2018 годы» апрель 2017 г.

Предложили:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – апрель 2017г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

По результатам голосования утвержден срок начала капитального ремонта в многоквартирном доме – апрель 2017г.

По вопросу № 5 повестки дня: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Мирошниченко Н. И. кв.28, которая предоставила присутствующим информацию:

Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту из следующих источников:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 447 733руб. 18 коп.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 11 517 550 руб. 82 коп., с последующим возвратом средств региональному оператору;

Предложили:

Утвердить вышеуказанные источники финансирования работ по капитальному ремонту:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

По результатам голосования утверждены источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 447 733 руб. 18 коп.;
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 11 517 550 руб. 82 коп., с последующим возвратом средств региональному оператору;

По вопросу № 6 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали: Мирошниченко Н. И. кв. 28, которая предоставила присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

Шашкову Людмилу Алексеевну кв.11 или Мирошниченко Надежду Ивановну кв.28, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2286,0	83,66	0	0	0	0

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

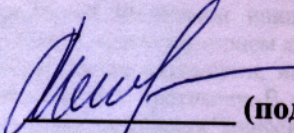
Шашкова Людмила Алексеевна кв.11 или Мирошниченко Надежда Ивановна кв.28.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а.

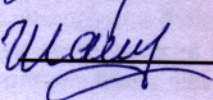
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.

Председатель собрания

 (подпись) Мирошниченко Н.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 (подпись) Шашкова Л.А. (Ф.И.О.)