

## Протокол № 4

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Королёва, д. 29 в форме очно-заочного голосования

г. Белгород

28.10.2016 г.

Инициаторы проведения собрания: Коробов Юрий Львович (кв.52), Купова Валерия Георгиевна (кв. 99).

Место проведения собрания: дворовая территория вышеуказанного многоквартирного дома.

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, 48-а (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

Срок голосования: с 18-00 часов 18.10.2016 г. по 18-00 часов 27.10.2016 г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5703,4 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **107 жилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3136 кв.м.**, что составляет **54,98 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников - приложение № 1.

### Повестка дня.

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.**
3. **Сбор денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов.**
4. **Включение оплаты в ЕПД в размере 8,48 руб/м<sup>2</sup> единоразово.**

#### По первому вопросу:

**Слушали:** Коробова Юрия Львовича (кв. 52), который сообщил присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в качестве председателя собрания избрать Коробова Юрия Львовича (кв. 52), в качестве секретаря собрания избрать Купову Валерию Георгиевну (кв. 99). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

#### Голосовали:

«За» - **2950,9 кв.м.**, что составляет **94,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - **185,1 кв.м.**, что составляет **5,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Председателем собрания избрать Коробова Юрия Львовича (кв. 52). Секретарем собрания избрать Купову Валерию Георгиевну (кв. 99).

#### По второму вопросу:

**Слушали:** Коробова Юрия Львовича (кв. 52) о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Семенова Сергей Владимирович (кв. 28)
- Кузьмина Владимира Васильевича (кв. 106)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 2950,9 кв.м., что составляет 94,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 185,1 кв.м., что составляет 5,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Семенова Сергея Владимировича (кв. 28), Кузьмина Владимира Васильевича (кв. 106).

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Купову Валерию Георгиевну (кв. 99), сообщившую присутствующим на собрании информацию о сборе денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

**Предложено:** Собрать денежные средства на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

«За» - 2903,6 кв. м., что составляет 92,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 110 кв.м., что составляет 3,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 122,4 кв.м., что составляет 3,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Собрать денежные средства на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Купову Валерию Георгиевну (кв. 99), сообщившую присутствующим на собрании собственникам информацию о включении оплаты в ЕПД в размере 8,48 руб/м<sup>2</sup> единовременно.

**Предложено:** Включение оплаты в ЕПД в размере 8,48 руб/м<sup>2</sup> единовременно.

Голосовали:

«За» - 2840,9 кв.м., что составляет 90,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 110 кв.м., что составляет 3,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 185,1 кв.м., что составляет 5,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Включить оплату в ЕПД в размере 8,48 руб/м<sup>2</sup> единовременно.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Экомир ЖБК-1», г. Белгород, ул.Почтовая, 48-а.

**Приложение к протоколу:**

1. Копия заявления собственника кв. 99 Куповой В.Г.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
3. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
4. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).

**Председатель собрания** Коробов **Коробов Ю.Л.**

**Секретарь собрания** Купова **Купова В.Г.**