

**Протокол № 2**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Белгород

19.05.2016 г.

Инициаторы проведения собрания: Аникина Н.М. (кв. 29).

Место проведения собрания и подсчета голосов: ул. Костюкова, д. 12 .

Срок голосования: с 19-00 часов 19.05.2016 г. по 20-00 часов 19.05.2016 г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **4616,6 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений: **108 жилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2681,0 кв.м.**, что составляет **58,0 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников - приложение № 1.

**Повестка дня.**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.**
3. **Сбор денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов.**
4. **Включение оплаты в ЕПД в размере 5,20 руб/м<sup>2</sup> единовременно.**

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Тимофееву М.С. (кв. 53), которая сообщила присутствующим собственникам необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в качестве председателя собрания избрать Аникину Н.М. (кв. 29), в качестве секретаря собрания избрать Кузьминых В.Н. (кв. 82). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Голосовали:**

«За» **-2681,0 кв.м.**, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Председателем собрания избрать Аникину Н.М. (кв. 29). Секретарем собрания избрать Кузьминых В.Н. (кв. 82).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Тимофееву М.С. (кв. 53), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Данилина А.А. (кв. 28)

- Мухину Н.Г. (кв. 86)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Голосовали:**

«За» - 2681,0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** В счетную комиссию избрать Данилина А.А. (кв. 28), Мухину Н.Г. (кв. 86)

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Аникину Н.М. (кв. 29), которая выступила и сказала: Хочу всем присутствующим напомнить, что наши лифты установлены в 1986 году, эксплуатируются уже 30 лет, в то время, как нормативный срок службы лифтов 25 лет. В 2011 году нашим лифтам провели диагностику, т.е. экспертное обследование и продлили срок эксплуатации на 3 года, при этом лифтам необходимо провести ремонт. В 2014 году лифтам провели повторную диагностику, срок эксплуатации продлили до мая 2016 года. За двукратное обследование лифтов мы с вами заплатили 51360 руб.

ООО «Экомир ЖБК-1» уже заключила договор с ООО «Экспертный центр» о проведении диагностики, т.к. эта процедура платная нам необходимо внести плату.

В повестку дня включили вопрос о сборе денежных средств с собственников помещений на проведение диагностики лифтов. Если кто-то изъявит желание ходить по квартирам собирать деньги, пожалуйста, а я лично отказываюсь.

В прениях по данному вопросу в повестку дня выступил Немыкин В.В. и Кузьминых В.Н. предложили отказаться от сбора денежных средств.

**Предложено:** Провести сбор денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов.

«За» - 0 кв., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2681,0 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не проводить сбор денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов дома № 12 по ул. Костюкова.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Аникину Н.М. (кв. 29), сообщившую присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что все мероприятия связанные с денежными средствами должны решать собственники помещений на общем собрании.

Если денежные средства не перечислить в мае 2016 года, ООО «Экспертный центр» до 2 мая 2016 года диагностику не проведет. Ростехнадзор даст распоряжение лифты отключить.

В прениях выступила Долуденко Н.И. ( кв.89).., и предложила, чтобы не отключили лифт из-за неуплаты диагностики, оплату произвести по ЕПД единоразово.

**Предложено:** Включить оплату в ЕПД в размере 5, 20 руб/м<sup>2</sup> единоразово.

**Голосовали:**

«За» - 2681,0 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие голосовании;

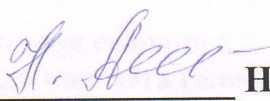
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

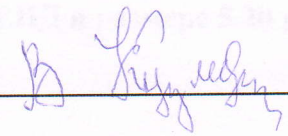
«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие голосовании.

**Решили:** Включить оплату в ЕПД в размере 5,20 руб/м<sup>2</sup> единоразово.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Экомир ЖБК-1», г.Белгород ул.Почтовая, 48-а

Председатель собрания  Н.М. Аникина

Секретарь собрания  В.Н. Кузьминых