

Протокол № 2
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 79/2
в форме очно-заочного голосования

г. Белгород

07.11.2016 г.

Инициаторы проведения собрания: Черкова Людмила Ивановна (кв. 243), Пахомова Раиса Ивановна (кв.262).

Место проведения собрания: дворовая территория вышеуказанного многоквартирного дома.

Место подсчета голосов: ул. Почтовая, 48-а (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

Срок голосования: с 18-00 часов 25.10.2016 г. по 18-00 часов 03.11.2016 г.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **15262,65 м²**.

Количество помещений: **282 жилых.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **8019,69 кв.м.**, что составляет **52,54%** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников - приложение № 1.

Повестка дня.

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.**
3. **Сбор денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов.**
4. **Включение оплаты в ЕПД в размере 6,32 руб/м² единовременно.**

По первому вопросу:

Слушали: Черкову Людмилу Ивановну (кв. 243), которая сообщила присутствующим собственникам о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в качестве председателя собрания избрать Черкову Людмилу Ивановну (кв. 243), в качестве секретаря собрания избрать Закутина Александра Викторовича (кв. 113). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - **7780,59 кв.м.**, что составляет **97,01 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **45,2 кв.м.**, что составляет **0,6 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - **193,9 кв.м.**, что составляет **2,4 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Председателем собрания избрать Черкову Людмилу Ивановну (кв. 243). Секретарем собрания избрать Закутина Александра Викторовича (кв. 113).

По второму вопросу:

Слушали: Закутина Александра Викторовича (кв. 113) о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Сергеенко Алексея Филипповича (кв. 203)

- Форова Ивана Васильевича (кв. 93)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» 7825,79 кв.м., что составляет 97,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 193,90 кв.м., что составляет 2,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: В счетную комиссию избрать Сергеенко Алексея Филипповича (кв. 203), Форова Ивана Васильевича (кв. 93).

По третьему вопросу:

Слушали: Форова Ивана Васильевича (кв. 93), сообщившего присутствующим на собрании информацию о сборе денежных средств с собственников на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

Предложено: Собрать денежные средства на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

«За» - 7672,09 кв. м., что составляет 95,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 347,6 кв.м., что составляет 4,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Собрать денежные средства на проведение диагностики лифтов (экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям ТО-ТС 011/2011).

По четвертому вопросу:

Слушали: Черкову Людмилу Ивановну (кв. 243), сообщившую присутствующим на собрании собственникам информацию о включении оплаты в ЕПД в размере 6,32 руб/м² единовременно.

Предложено: Включение оплаты в ЕПД в размере 6,32 руб/м² единовременно.

Голосовали:

«За» -7646,69 кв.м., что составляет 95,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 302,8 кв.м., что составляет 3,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 70,2 кв.м., что составляет 0,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Включить оплату в ЕПД в размере 6,32 руб/м² единовременно.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Экомир ЖБК-1», г. Белгород, ул.Почтовая, 48-а.

Приложение к протоколу:

1. Копия заявления собственника кв. 243 Черковой Л.И.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
3. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
4. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).

Председатель собрания  Черкова Л. И.

Секретарь собрания  Закутин А.В.