

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное

30.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 1, подъезд №1

Дата и время проведения собрания: 23.05.2018 г. в 18-00.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, офис ООО "Жилстрой-1".

Место подсчета голосов: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, офис ООО "Жилстрой-1", 10-00 часов (30.05.2018 г.).

Срок голосования: с 18-00 часов 23.05.2018 г. по 18-00 часов 29.05.2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилстрой-1» ИНН 3123382549, ОГРН 1163123055248

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Добролюбова – 1567,7 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 36.

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4).

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1192,7 кв.м, что составляет 76,06% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

### Повестка дня данного собрания

1. Избрание в качестве председателя собрания: Фоминных Н.И. (ген. директора ООО «Жилстрой-1»);  
Избрание в качестве секретаря собрания: Мироненко О.А. (гл. бухгалтера ООО «Жилстрой-1»);
2. Избрание в качестве члена счетной комиссии: Дикун А.Н. (менеджера ООО «Жилстрой-1»);
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул. Добролюбова, п. Разумное, управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076.
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 1, ул. Добролюбова, п. Разумное 19,77 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 1, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.
8. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

рации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

9. Распределение объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребителем при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающим организациям.

11. Избрание способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

2. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

12. Определение местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Жилстрой-1», по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, с последующей передачей в ООО «Экомир ЖБК-1».

### По первому вопросу:

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацией о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать в качестве председателя собрания Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), в качестве секретаря собрания избрать Мироненко О.А. (главного бухгалтера ООО «Жилстрой-1»). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 116,1 кв.м., что составляет 7,4% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем собрания Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»). Секретарем собрания избрать Мироненко О.А. (главного бухгалтера ООО «Жилстрой-1»).

### По второму вопросу:

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Дикун А.Н. (менеджера ООО «Жилстрой-1»);

- Мочалова С.Г. (начальника участка ООО «Жилстрой-1»).

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 116,1 кв.м., что составляет 7,4% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В счетную комиссию избрать Дикун А.Н. (менеджера ООО «Жилстрой-1»), Мочалова  
генерального участка ООО «Жилстрой-1»).

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Фоминных Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о способах управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом №1 по ул. Добролюбова, п. Разумное.

**Голосовали:**

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом №1 по ул. Добролюбова, п. Разумное.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Фоминных Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076), которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076).

**Голосовали:**

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** В качестве управляющей организации для многоквартирного дома №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное, выбрать ООО «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076).

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Фоминных Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимым для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

**Голосовали:**

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное 19,77 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное 19,77 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Голосовали:

«За» - 1013,1 кв.м., что составляет 64,6% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 136,3 кв.м., что составляет 8,69% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное 19,77 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №1, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.

**О восьмому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информации о необходимости определения размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**Предложено:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**Голосовали:**

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о распределении объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, нал

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Распределить объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;  
«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания.

**Предложено:** Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать в качестве оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
2. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Фоминых Н.И. (генерального директора ООО «Жилстрой-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацией об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Жилстрой-1», по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, с последующей передачей в ООО «Экомир ЖБК-1».

Голосовали:

«За» - 1033,3 кв.м., что составляет 65,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет 2,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 77,4 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Жилстрой-1», по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, с последующей передачей в ООО «Экомир ЖБК-1».

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола хранится в офисе ООО «Жилстрой-1», расположенном по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5.

#### Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное (2 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 1 (1 лист).
3. Реестр писем направленных собственникам помещений в многоквартирном доме № 1, ул. Добролюбова, п. Разумное, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления и управляющей организации (3 листа).

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное, присутствовавших на общем собрании (3 листа).
5. Решения собственников помещений (26 листов).
6. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 1 (2 листа).
7. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 1 (1 лист).
8. Договоры управления многоквартирным домом №1 по ул. Добролюбова в п. Разумное (23 штуки).
9. Копия лицензии ООО «Экомир ЖБК-1» № 001 от 02 апреля 2015 г. ИНН 3123294236 (1 лист).

Председатель собрания  Н. И. Фоминных

Секретарь собрания  О. А. Мироненко

Член счетной комиссии:  А. Н. Дикун

Член счетной комиссии:  С. Г. Мочалов

Протокол составлен в трех экземплярах.