

## Протокол (решение) единственного собственника помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

24 августа 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл, Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 36/65 (офис общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549)).

Дата и время проведения собрания: 24 августа 2018 г. в 14-00.

Место передачи оформленного в письменной форме решения собственника помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 36/65 (офис общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549)).

Место подсчета голосов: г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 36/65 (офис общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549)), 15-00 часов, 24 августа 2018 г.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Добролюбова – 1572,7 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 36.

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании — **1572,7 кв.м.**, что составляет **100 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

### Повестка дня данного собрания

1. Избрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул. Добролюбова, п. Разумное, управление управляющей организацией.
2. Избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236).
3. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2, ул. Добролюбова, п. Разумное 21,14 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственником минимального перечня услуг и работ).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между обществом с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236) с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме 2, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.
6. Определить размер расходов собственником помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).
7. Распределить объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и утилизируемая).

10. Избрать способы оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД;

2. Размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>;

3. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственника помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офисом общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549), по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, с последующей передачей в общество с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236).

#### По первому вопросу:

Рассмотрен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 2 по ул. Добролюбова, п. Разумное.

#### По второму вопросу:

Рассмотрен вопрос о выборе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236), которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова в п. Разумное, выбрать общество с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236).

#### По третьему вопросу:

Рассмотрен вопрос об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Добролюбова в п. Разумное.

#### По четвертому вопросу:

Рассмотрен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2, ул. Добролюбова, п. Разумное 21,14 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственником минимального перечня услуг и работ).

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2, ул. Добролюбова, п. Разумное 21,14 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственником минимального перечня услуг и работ).

**тому вопросу:**

рассмотрен вопрос об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между обществом с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236) с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме №2, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между обществом с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236) с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме №2, ул. Добролюбова, п. Разумное, с другой стороны.

**По шестому вопросу:**

Рассмотрен вопрос об определении размера расходов собственника в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить размер расходов собственника в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**По седьмому вопросу:**

Рассмотрен вопрос о распределении объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По восьмому вопросу:**

Рассмотрен вопрос о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Почему вопросу:**

Постановлен вопрос о принятии решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их вывоза на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**По десятому вопросу:**

Рассмотрен вопрос об избрании способа оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания. Предлагаются три способа оповещения:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД;

2. Размещать информацию на официальном сайте <http://esomig31.ru/>;

3. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Избрать в качестве способа оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний, и информации иного содержания:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД;

2. Размещать информацию на официальном сайте <http://esomig31.ru/>;

3. Направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**По одиннадцатому вопросу:**

Рассмотрен вопрос об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственника помещений в многоквартирном доме и копий решений собственника, по вопросам поставленным на голосование. Предлагается определить место хранения вышеуказанных документов по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5 (офис общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549)), с последующей передачей в общество с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236).

«За» - 1572,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственника помещений в многоквартирном доме и копии решений собственника, по вопросам поставленным на голосование офис общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549), по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5, с последующей передачей в общество с ограниченной ответственностью «Экомир ЖБК-1» (ИНН 3123294236).

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола хранится в офисе общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-1» (ИНН 3123382549), расположенном по адресу: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв. 5.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Добролюбова в п. Разумное (1 шт.).
2. Договор управления многоквартирным домом №2 по ул. Добролюбова (1 шт.).
3. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту имущества многоквартирного дома (1 шт.).

Генеральный директор ООО «Жилстрой-1»

Фоминых Н.И.



Протокол составлен в 3-х экземплярах