

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

24.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Королева, д. 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Королева, д. 25, подъезд №1

Дата и время проведения собрания: 17 декабря 2018 г. в 18-00

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»)

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»),

10-00 часов (24 декабря 2018 года)

Срок голосования: с 18-00 часов 17 декабря 2018 г. по 19-00 часов 23 декабря 2018 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Экомир ЖБК-1», ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Королева, г. Белгород – 3649,9 м²

Количество помещений: 70

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4)

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **2495,31 кв.м.**, что составляет **68,36%** от общей площади жилых и нежилых помещений

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно

Повестка дня данного собрания:

1. Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Н.Ю. (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород 20,14 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород, с другой стороны.
5. Передать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) собственникам многоквартирного дома 25, ул. Королева, г. Белгород по акту приема-передачи подписанного Советом многоквартирного дома с одной стороны и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с другой стороны
6. Включить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

8. Распределять объем коммунального ресурса (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Вносить плату по услуге «отопление» непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра», исходя из фактических показаний ИТП.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Вносить плату за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую единому региональному оператору Белгородской области.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

14. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Экомир ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

Предложено: Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Н.Ю. (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 2298,36 кв.м., что составляет 62,96% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 196,95 кв.м., что составляет 5,4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Мамину Н.Ю. (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

По второму вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Королева в г. Белгород.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Королева, в г. Белгороде.

Голосовали:

«За» - 2363,86 кв.м., что составляет 64,76% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 50,9 кв.м., что составляет 1,39% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 80,55 кв.м., что составляет 2,21% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Королева, в г. Белгороде.

По третьему вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающим в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород 20,14 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород 20,14 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

Голосовали:

«За» - 1618,95 кв.м., что составляет 44,35% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 499,5 кв.м., что составляет 13,68% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 376,86 кв.м., что составляет 10,33% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород 20,14 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

По четвертому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород, с другой стороны.

Голосовали:

«За» - 2252,76 кв.м., что составляет 61,72% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 50,9 кв.м., что составляет 1,39% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 191,65 кв.м., что составляет 5,25% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 25, ул. Королева, г. Белгород, с другой стороны.

По пятому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости передачи индивидуального теплового пункта (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) собственникам многоквартирного дома 25, ул. Королева, г. Белгород по акту приема-

передачи подписанному Советом многоквартирного дома с одной стороны и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с другой стороны.

Предложено: Передать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) собственникам многоквартирного дома 25, ул. Королева, г. Белгород по акту приема-передачи подписанному Советом многоквартирного дома с одной стороны и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с другой стороны.

Голосовали:

«За» - 1979,96 кв.м., что составляет 54,24% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 369,3 кв.м., что составляет 10,12% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 146,05 кв.м., что составляет 4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Передать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) собственникам многоквартирного дома 25, ул. Королева, г. Белгород по акту приема-передачи подписанному Советом многоквартирного дома с одной стороны и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, с другой стороны.

По шестому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 1979,96 кв.м., что составляет 54,24% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 369,3 кв.м., что составляет 10,12% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 146,05 кв.м., что составляет 4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Включить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (автоматику погодного регулирования, насосную группу, приборы учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и отопления) в состав общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета

размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 2000,61 кв.м., что составляет **54,81%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 181,4 кв.м., что составляет **4,97%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 313,3 кв.м., что составляет **8,58%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

По восьмому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о распределении объема коммунального ресурса (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Распределять объем коммунального ресурса (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За» - 1981,11 кв.м., что составляет **54,27%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 181,4 кв.м., что составляет **4,97%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 332,8 кв.м., что составляет **9,12%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Распределять объем коммунального ресурса (электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения фактического потребления коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости вносить плату по услуге «отопление» непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра», исходя из фактических показаний ИТП.

Предложено: Вносить плату по услуге «отопление» непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра», исходя из фактических показаний ИТП.

Голосовали:

«За» - 2158,06 кв.м., что составляет **59,12%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 195 кв.м., что составляет 5,34% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 142,25 кв.м., что составляет 3,9% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Вносить плату по услуге «отопление» непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра», исходя из фактических показаний ИТП.

По десятому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 1942,21 кв.м., что составляет 53,21% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 164,3 кв.м., что составляет 4,5% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 388,8 кв.м., что составляет 10,65% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости вносить плату за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую единому региональному оператору Белгородской области.

Предложено: Вносить плату за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую единому региональному оператору Белгородской области.

«За» - 2007,71 кв.м., что составляет 55% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 164,3 кв.м., что составляет 4,5% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 323,3 кв.м., что составляет 8,86% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Вносить плату за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую единому региональному оператору Белгородской области.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 2283,31 кв.м., что составляет 62,55% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 66,1 кв.м., что составляет 1,81% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 145,9 кв.м., что составляет 4% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

«За» - 2328,91 кв.м., что составляет **63,8%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 50,9 кв.м., что составляет **1,39%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 115,5 кв.м., что составляет **3,17%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Экомир ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Экомир ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38

«За» - 2328,91 кв.м., что составляет **63,8%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 50,9 кв.м., что составляет **1,39%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 115,5 кв.м., что составляет **3,17%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Экомир ЖБК-1», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38, этаж 4 (отдел по работе с населением).

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Королева в г. Белгород (6 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (2 листа).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 от «03» июля 2016 года п. 6.1. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (9 листов).
5. Решения собственников помещений (92 листа).

6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (1 лист).
7. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (6 листов).
8. Договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (82 шт.).
9. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (4 листа).
10. Положение о Совете многоквартирного дома (5 листов).
11. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 25 (2 листа).
12. Акт приема-передачи оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) собственникам многоквартирного жилого дома №25 по ул. Королева (2 листа).

Председатель собрания _____  В.А. Кудлаев

Секретарь собрания _____  Н.Ю. Мамина

Протокол составлен в двух экземплярах