

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 59, ул. Костюкова, г. Белгород**

№ 3

30 сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 сентября 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 29 сентября 2019 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

*Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:*

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусов Виталий Сергеевич (собственник помещения №1), выписка из ЕГРН № 31-31-01/002/2005-3282 от 04.09.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 205, (список прилагается, приложение №4)  
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7858,91;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4619,58;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7858,91 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Вырубить дерево – береза (1 шт), произрастающая у подъезда № 1 с западной стороны дома на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в границах придомовой территории, препятствующее выполнению благоустройства и создающее угрозу нарушения фундамента опоры козырька подъезда, фундамента здания жилого дома и электрокабеля, питающего жилой дом. Создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения их имущества.

3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (58,78%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

*Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме:*

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Вырубить дерево – береза (1 шт), произрастающая у подъезда № 1 с западной стороны дома на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в границах придомовой территории, препятствующее выполнению благоустройства и создающее угрозу нарушения фундамента опоры козырька подъезда, фундамента здания жилого дома и электрокабеля, питающего жилой дом. Создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения их имущества.



. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 4661,73 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости вырубить дерево – береза (1 шт), произрастающая у подъезда № 1 с западной стороны дома на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в границах придомовой территории, препятствующее выполнению благоустройства и создающее угрозу нарушения фундамента опоры козырька подъезда, фундамента здания жилого дома и электрокабеля, питающего жилой дом. Создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения их имущества.

**Предложено:** Вырубить дерево – береза (1 шт), произрастающая у подъезда № 1 с западной стороны дома на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в границах придомовой территории, препятствующее выполнению благоустройства и создающее угрозу нарушения фундамента опоры козырька подъезда, фундамента здания жилого дома и электрокабеля, питающего жилой дом. Создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения их имущества.

**Решили:** Вырубить дерево – береза (1 шт), произрастающая у подъезда № 1 с западной стороны дома на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в границах придомовой территории, препятствующее выполнению благоустройства и создающее угрозу нарушения фундамента опоры козырька подъезда, фундамента здания жилого дома и электрокабеля, питающего жилой дом. Создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения их имущества.

за – 4661,73 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на



информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 4661,73 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 4661,73 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Костюкова в г. Белгороде (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (10 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (199 листа).

Черноусов В.С., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 30 09 2019 г.

Прохорова З.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 30 09 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черноусов В.С.  30 09 2019 г.

Прохорова З.А.  30 09 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.