

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59, ул. Костюкова, г. Белгород**

№ 1

09 сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 04 сентября 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 08 сентября 2019 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

*Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:*

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусов Виталий Сергеевич (собственник помещения №1), выписка из ЕГРН №31-31-01/002/2005-3282 от 04.09.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 176, (список прилагается, приложение №4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7858,91;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4137,99;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7858,91 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Вырубить зеленые насаждения (деревья, кустарники), произрастающие на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в количестве 10 шт. по периметру здания и в границах придомовой территории, препятствующие выполнению благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы».

3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (52,65%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

*Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:*

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Вырубить зеленые насаждения (деревья, кустарники), произрастающие на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в количестве 10 шт. по периметру здания и в границах придомовой территории, препятствующие выполнению благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы».

3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 4137,99 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости вырубить зеленые насаждения (деревья, кустарники), произрастающие на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в количестве 10 шт. по периметру здания и в границах придомовой территории, препятствующие выполнению благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы».

Предложено: Вырубить зеленые насаждения (деревья, кустарники), произрастающие на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в количестве 10 шт. по периметру здания и в границах придомовой территории, препятствующие выполнению благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы».

Решили: Вырубить зеленые насаждения (деревья, кустарники), произрастающие на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, в количестве 10 шт. по периметру здания и в границах придомовой территории, препятствующие выполнению благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы».

за – 4137,99 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 4137,99 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 4137,99 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Костюкова в г. Белгороде (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (9 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (176 листа).

Черноусов В.С., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 09.09 2019 г.

Прохорова З.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 09.09 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черноусов В.С.  09.09 2019 г.

Прохорова З.А.  09.09 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.