

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59, ул. Костюкова, г. Белгород**

№ 2

30 сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 сентября 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 29 сентября 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусов Виталий Сергеевич (собственник помещения №1), выписка из ЕГРН № 31-31-01/002/2005-3282 от 04.09.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 202, (список прилагается, приложение №4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7858,91;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4717,54;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7858,91 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Внести изменения в схему благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, выполняемого в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы» согласно следующих пунктов:

1. Исключить устройство газона в центре дворовой территории и в юго-западном углу двора (поз.1, см. прилагаемую схему), вместо него выполнить твердое покрытие из тротуарной плитки для проезда и парковки;

2. Твердое покрытие северной части двора выполнить из асфальтобетона (поз.2, см. прилагаемую схему), исключив островок безопасности (поз.3, см. прилагаемую схему) и изменив конфигурацию твердого покрытия возле ТП (поз. 4, см. прилагаемую схему);

3. Исключить островок безопасности рядом с подъездом № 1, вместо него выполнить стандартное сопряжение (скругление) прямого угла проезда (поз. 5, см. прилагаемую схему);

4. Выполнить ширину проезда рядом с подъездом № 1 размером 4,5 м, а не 3 м (поз. 6, см. прилагаемую схему);

5. Организовать въезд/выезд в юго-западной части двора шириной 4,5 м (поз. 7, см. прилагаемую схему);

6. Площадку для чистки вещей перенести в другое место (поз. 8, см. прилагаемую схему) и оснастить её оборудованием для выбивания и чистки ковров;

7. Вместо площадки для чистки вещей сделать площадку для сушки белья с соответствующим ограждением и оборудованием (поз. 9, см. прилагаемую схему);

8. Организовать детскую площадку (поз. 10, см. прилагаемую схему) с устройством соответствующего оборудования (скамьи для родителей, песочница, детская горка, качели, карусель и т.п.);

9. Перенести скамью, запроектированную около подъезда № 1 в другое место (поз. 11, см. прилагаемую схему);

10. Внести в зону реконструкции пешеходную дорожку расположенную у подъезда № 2, вследствие её большого износа и несовпадающего уровня с вновь выполненным тротуаром (поз. 12, см. прилагаемую схему).

3. Обязать подрядчика ведущего работы по ремонту дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода:

1. Переделать проезд ведущий к подъезду № 2 и детскому саду №87 ввиду несоблюдения ширины проезда, на схеме указано 4,5 м, а по факту выполнено 4,1 м (поз. 13, см. прилагаемую схему);

2. Выполнять работы с соблюдением общего габаритного размера ширины двора, в направлении с запада на восток, указанного на схеме благоустройства и не урезать дворовую площадь.

4. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (60,02%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Внести изменения в схему благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, выполняемого в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы» согласно следующих пунктов:

1. Исключить устройство газона в центре дворовой территории и в юго-западном углу двора (поз.1, см. прилагаемую схему), вместо него выполнить твердое покрытие из тротуарной плитки для проезда и парковки;

2. Твердое покрытие северной части двора выполнить из асфальтобетона (поз.2, см. прилагаемую схему), исключив островок безопасности (поз.3, см. прилагаемую схему) и изменив конфигурацию твердого покрытия возле ТП (поз. 4, см. прилагаемую схему);

3. Исключить островок безопасности рядом с подъездом № 1, вместо него выполнить стандартное сопряжение (скругление) прямого угла проезда (поз. 5, см. прилагаемую схему);

4. Выполнить ширину проезда рядом с подъездом № 1 размером 4,5 м, а не 3 м (поз. 6, см. прилагаемую схему);

5. Организовать въезд/выезд в юго-западной части двора шириной 4,5 м (поз. 7, см. прилагаемую схему);

6. Площадку для чистки вещей перенести в другое место (поз. 8, см. прилагаемую схему) и оснастить её оборудованием для выбивания и чистки ковров;

7. Вместо площадки для чистки вещей сделать площадку для сушки белья с соответствующим ограждением и оборудованием (поз. 9, см. прилагаемую схему);

8. Организовать детскую площадку (поз. 10, см. прилагаемую схему) с устройством соответствующего оборудования (скамьи для родителей, песочница, детская горка, качели, карусель и т.п.);

9. Перенести скамью, запроектированную около подъезда № 1 в другое место (поз. 11, см. прилагаемую схему);

10. Внести в зону реконструкции пешеходную дорожку расположенную у подъезда № 2, вследствие её большого износа и несовпадающего уровня с вновь выполненным тротуаром (поз. 12, см. прилагаемую схему).

3. Обязать подрядчика ведущего работы по ремонту дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода:

1. Переделать проезд ведущий к подъезду № 2 и детскому саду №87 ввиду несоблюдения ширины проезда, на схеме указано 4,5 м, а по факту выполнено 4,1 м (поз. 13, см. прилагаемую схему);

2. Выполнять работы с соблюдением общего габаритного размера ширины двора, в направлении с запада на восток, указанного на схеме благоустройства и не урезать дворовую площадь.

4. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 4733,24 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости внести изменения в схему благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, выполняемого в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы» согласно следующих пунктов:

1. Исключить устройство газона в центре дворовой территории и в юго-западном углу двора (поз.1, см. прилагаемую схему), вместо него выполнить твердое покрытие из тротуарной плитки для проезда и парковки;
2. Твердое покрытие северной части двора выполнить из асфальтобетона (поз.2, см. прилагаемую схему), исключив островок безопасности (поз.3, см. прилагаемую схему) и изменив конфигурацию твердого покрытия возле ТП (поз. 4, см. прилагаемую схему);
3. Исключить островок безопасности рядом с подъездом № 1, вместо него выполнить стандартное сопряжение (скругление) прямого угла проезда (поз. 5, см. прилагаемую схему);
4. Выполнить ширину проезда рядом с подъездом № 1 размером 4,5 м, а не 3 м (поз. 6, см. прилагаемую схему);
5. Организовать въезд/выезд в юго-западной части двора шириной 4,5 м (поз. 7, см. прилагаемую схему);
6. Площадку для чистки вещей перенести в другое место (поз. 8, см. прилагаемую схему) и оснастить её оборудованием для выбивания и чистки ковров;
7. Вместо площадки для чистки вещей сделать площадку для сушки белья с соответствующим ограждением и оборудованием (поз. 9, см. прилагаемую схему);
8. Организовать детскую площадку (поз. 10, см. прилагаемую схему) с устройством соответствующего оборудования (скамьи для родителей, песочница, детская горка, качели, карусель и т п.);
9. Перенести скамью, запроектированную около подъезда № 1 в другое место (поз. 11, см. прилагаемую схему);
10. Внести в зону реконструкции пешеходную дорожку расположенную у подъезда № 2, вследствие её большого износа и несовпадающего уровня с вновь выполненным тротуаром (поз. 12, см. прилагаемую схему).

Предложено: внести изменения в схему благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, выполняемого в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы» согласно следующих пунктов:

1. Исключить устройство газона в центре дворовой территории и в юго-западном углу двора (поз.1, см. прилагаемую схему), вместо него выполнить твердое покрытие из тротуарной плитки для проезда и парковки;

2. Твердое покрытие северной части двора выполнить из асфальтобетона (поз.2, см. прилагаемую схему), исключив островок безопасности (поз.3, см. прилагаемую схему) и изменив конфигурацию твердого покрытия возле ТП (поз. 4, см. прилагаемую схему);
3. Исключить островок безопасности рядом с подъездом № 1, вместо него выполнить стандартное сопряжение (скругление) прямого угла проезда (поз. 5, см. прилагаемую схему);
4. Выполнить ширину проезда рядом с подъездом № 1 размером 4,5 м, а не 3 м (поз. 6, см. прилагаемую схему);
5. Организовать въезд/выезд в юго-западной части двора шириной 4,5 м (поз. 7, см. прилагаемую схему);
6. Площадку для чистки вещей перенести в другое место (поз. 8, см. прилагаемую схему) и оснастить её оборудованием для выбивания и чистки ковров;
7. Вместо площадки для чистки вещей сделать площадку для сушки белья с соответствующим ограждением и оборудованием (поз. 9, см. прилагаемую схему);
8. Организовать детскую площадку (поз. 10, см. прилагаемую схему) с устройством соответствующего оборудования (скамьи для родителей, песочница, детская горка, качели, карусель и т п.);
9. Перенести скамью, запроектированную около подъезда № 1 в другое место (поз. 11, см. прилагаемую схему);
10. Внести в зону реконструкции пешеходную дорожку расположенную у подъезда № 2, вследствие её большого износа и несовпадающего уровня с вновь выполненным тротуаром (поз. 12, см. прилагаемую схему).

Решили: внести изменения в схему благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода, выполняемого в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 - 2024 годы» согласно следующих пунктов:

1. Исключить устройство газона в центре дворовой территории и в юго-западном углу двора(поз.1, см. прилагаемую схему), вместо него выполнить твердое покрытие из тротуарной плитки для проезда и парковки;
2. Твердое покрытие северной части двора выполнить из асфальтобетона (поз.2, см. прилагаемую схему), исключив островок безопасности (поз.3, см. прилагаемую схему) и изменив конфигурацию твердого покрытия возле ТП (поз. 4, см. прилагаемую схему);
3. Исключить островок безопасности рядом с подъездом № 1, вместо него выполнить стандартное сопряжение (скругление) прямого угла проезда (поз. 5, см. прилагаемую схему);
4. Выполнить ширину проезда рядом с подъездом № 1 размером 4,5 м, а не 3 м (поз. 6, см. прилагаемую схему);
5. Организовать въезд/выезд в юго-западной части двора шириной 4,5 м (поз. 7, см. прилагаемую схему);
6. Площадку для чистки вещей перенести в другое место (поз. 8, см. прилагаемую схему) и оснастить её оборудованием для выбивания и чистки ковров;
7. Вместо площадки для чистки вещей сделать площадку для сушки белья с соответствующим ограждением и оборудованием (поз. 9, см. прилагаемую схему);
8. Организовать детскую площадку (поз. 10, см. прилагаемую схему) с устройством соответствующего оборудования (скамьи для родителей, песочница, детская горка, качели, карусель и т п.);
9. Перенести скамью, запроектированную около подъезда № 1 в другое место (поз. 11, см. прилагаемую схему);
10. Внести в зону реконструкции пешеходную дорожку расположенную у подъезда № 2, вследствие её большого износа и несовпадающего уровня с вновь выполненным тротуаром (поз. 12, см. прилагаемую схему).

за – 4733,24 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Обязать подрядчика ведущего работы по ремонту дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода:

1. Переделать проезд ведущий к подъезду № 2 и детскому саду №87 ввиду несоблюдения ширины проезда, на схеме указано 4,5 м, а по факту выполнено 4,1 м (поз. 13, см. прилагаемую схему);
2. Выполнять работы с соблюдением общего габаритного размера ширины двора, в направлении с запада на восток, указанного на схеме благоустройства и не урезать дворовую площадь.

Предложено: Обязать подрядчика ведущего работы по ремонту дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода:

1. Переделать проезд ведущий к подъезду № 2 и детскому саду №87 ввиду несоблюдения ширины проезда, на схеме указано 4,5 м, а по факту выполнено 4,1 м (поз. 13, см. прилагаемую схему);
2. Выполнять работы с соблюдением общего габаритного размера ширины двора, в направлении с запада на восток, указанного на схеме благоустройства и не урезать дворовую площадь.

Решили: Обязать подрядчика ведущего работы по ремонту дворовой территории многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгорода:

1. Переделать проезд ведущий к подъезду № 2 и детскому саду №87 ввиду несоблюдения ширины проезда, на схеме указано 4,5 м, а по факту выполнено 4,1 м (поз. 13, см. прилагаемую схему);
2. Выполнять работы с соблюдением общего габаритного размера ширины двора, в направлении с запада на восток, указанного на схеме благоустройства и не урезать дворовую площадь.

за – 4733,24 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 4733,24 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 4733,24 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

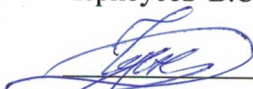
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

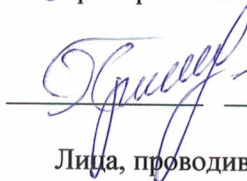
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Костюкова в г. Белгороде (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (10 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (202 листа).

Черноусов В.С., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном до

 30 09 2019 г.

Прохорова З.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 30 09 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черноусов В.С.  30 09 2019 г.

Прохорова З.А.  30 09 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.