

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59, ул. Костюкова, г. Белгород**

№ 4

31 октября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 25 октября 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 30 октября 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Черноусов Виталий Сергеевич (собственник помещения №1), выписка из ЕГРН № 31-31-01/002/2005-3282 от 04.09.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 244, (список прилагается, приложение №4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7858,91;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 5434,51;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7858,91 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и систему видеонаблюдения во дворе жилого дома № 59 по ул. Костюкова,
г. Белгород

3. Утвердить схемы размещения и вид ограждающих устройств.

4. Возложить обязанности расходов на установку, содержание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения на собственников МКД дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

5. Уполномочить Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

6. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

ж) кворум имеется (69,15%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и систему видеонаблюдения во дворе жилого дома № 59 по ул. Костюкова,
г. Белгород

3. Утвердить схемы размещения и вид ограждающих устройств.

Возложить обязанности расходов на установку, содержание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения на собственников МКД дома

№ 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

5. Уполномочить Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

6. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

По первому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) председателем собрания, Прохорову Зою Александровну (собственника кв. 117) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 5434,51 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и систему видеонаблюдения во дворе жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Предложено: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и систему видеонаблюдения во дворе жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Решили: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и систему видеонаблюдения во дворе жилого дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

за – 5434,51 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить схемы размещения и вид ограждающих устройств.

Предложено: Утвердить схемы размещения и вид ограждающих устройств.

Решили: Утвердить схемы размещения и вид ограждающих устройств.

за – 5434,51 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости возложения обязанностей расходов на установку, содержание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения на собственников МКД дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Предложено: Возложить обязанности расходов на установку, содержание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения на собственников МКД дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Решили: Возложить обязанности расходов на установку, содержание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения на собственников МКД дома № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

за – 5434,51голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости уполномочить Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Предложено: Уполномочить Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

Решили: Уполномочить Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1) на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 59 по ул. Костюкова, г. Белгород.

за – 5434,51голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Черноусова Виталия Сергеевича (собственника кв. 1), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

за – 5434,51голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 48.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Костюкова в г. Белгороде (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59 (12 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (245 листов).

Черноусов В.С., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 31 10 2019 г.

Прохорова З.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 31 10 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черноусов В.С.  31 10 2019 г.

Прохорова З.А.  31 10 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.