

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 45, ул. Комсомольская, г. Белгород**

№ 1

23 января 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45, подъезд №1.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 января 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 января 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Токарева Елена Михайловна (собственник помещения №71), выписка из ЕГРН № 31-31-01/010/2011-492 от 13.01.2020 г.;

б) общее количество присутствующих – 75, (список прилагается, приложение №4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7590,9;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3887,96;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7590,9 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71) председателем собрания, Кривчикова Вячеслава Александровича(собственника кв. 36) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Комсомольская, г. Белгород.

3. Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71).

4. Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;

2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;

3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);

4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;

5. Организация парковочных мест;

6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);

7. Озеленение;

8. Другие виды работ.

5. Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства

6. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71);

2. Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36).

7. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

8. Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

ж) кворум имеется (51,2%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71) председателем собрания, Кривчикова Вячеслава Александровича(собственника кв. 36) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Комсомольская, г. Белгород.
3. Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71).
4. Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:
 1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
 2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
 3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
 4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
 5. Организация парковочных мест;
 6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
 7. Озеленение;
 8. Другие виды работ.
5. Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства
6. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:
 1. Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71);
 2. Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36).
7. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71) председателем собрания, Кривчикова Вячеслава Александровича(собственника кв. 36) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71) председателем собрания, Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о возможности проведения благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Комсомольская, г. Белгород.

Предложено: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Комсомольская, г. Белгород.

Решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Комсомольская, г. Белгород.

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По третьему вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71).

Предложено: Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71).

Решили: Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирного дома: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71).

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По четвертому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

Предложено: Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
5. Организация парковочных мест;
6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
7. Озеленение;
8. Другие виды работ.

Решили: Утвердить схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки);
4. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
5. Организация парковочных мест;
6. Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.);
7. Озеленение;
8. Другие виды работ.

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

Предложено: Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

Решили: Принять решение о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

за – 0 голосов
против – 3709,36 голосов
воздержался – 178,6 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71);
2. Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36).

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71);
2. Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36).

Решили: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

1. Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71);
2. Кривчикова Вячеслава Александровича (собственника кв. 36).

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

По седьмому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Решили: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

за – 3587,06 голосов
против – 185,3 голосов
воздержался – 115,6 голосов

По восьмому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну (собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Предложено: Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Решили: Принять решение о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

за – 0 голосов
против – 3772,36 голосов
воздержался – 115,6 голосов

По девятому вопросу:

Слушали: Токареву Елену Михайловну(собственника кв. 71), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

за – 3887,96 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов

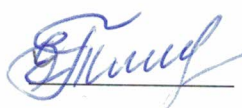
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Комсомольская в г. Белгороде (7 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45 от 01.07.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45 (15 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (75 листов).

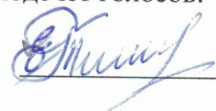
Токарева Е. М., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 23. 01 2020 г.

Кривчиков В. А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 23. 01 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Токарева Е. М.  23. 01 2020 г.

Кривчиков В. А.  23. 01 2020 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.