

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 8, ул. Костюкова, г. Белгород**

№ 2

24 февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 февраля 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23 февраля 2020 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козуб Нина Николаевна (собственник помещения №65), выписка из ЕГРН № 31-01/00-37/2001-29 от 13.01.2020 г.;

б) общее количество присутствующих – 148, (список прилагается, приложение №4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5774,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4468,31;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5774,6 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, в количестве трёх штук: каштан – 1 шт., фруктовое – 1 шт., тополь – 1 шт.

3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

ж) кворум имеется (77,3%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, в количестве трёх штук: каштан – 1 шт., фруктовое – 1 шт., тополь – 1 шт.

3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 4468,31 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, в количестве трёх штук: каштан – 1 шт., фруктовое – 1 шт., тополь – 1 шт.

**Предложено:** Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, в количестве трёх штук: каштан – 1 шт., фруктовое – 1 шт., тополь – 1 шт.

**Решили:** Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, в количестве трёх штук: каштан – 1 шт., фруктовое – 1 шт., тополь – 1 шт.

за – 4424,12голосов  
против – 44,19 голосов  
воздержался – 0 голосов

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Козуб Нину Николаевну (собственника кв. 65), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

за – 4468,31 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

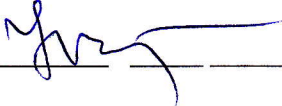
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.




**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Костюкова в г. Белгороде (11 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8 от 01.02.2016 г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8 (18 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (145 листов).

Козуб Н.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Кузнецова И.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козуб Н.Н.  \_\_\_\_\_ 2020 г.

Кузнецова И.А.  \_\_\_\_\_ 2020 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.