

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 12, ул. Костюкова, г. Белгород**

№1

09.05.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 06 мая 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 08 мая 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Васильева Ольга Афанасьевна (собственник кв. № 82), выписка из ЕГРН № 31:16:0125016:268-31/001/2017-1.

б) общее количество присутствующих – 7, (список прилагается, приложение №4);

приглашенные – 1; Кривошеина Гульнара Башировна (заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»);

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4616,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2 369,96;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4616,6;м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Кузьминых В.Н. (собственника кв. 82) председателем собрания, Мухину Н.Г. (собственника кв. 86) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Изменить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД №12 по ул. Костюкова, г. Белгород, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год».

3. Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, препятствующих благоустройству дворовой территории, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12, в количестве пятнадцати штук.

4. Принять решение о сносе пристроек мусоропроводных камер, вышедших из эксплуатации, в количестве двух штук.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

ж) кворум имеется (51,33%). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Кузьминых В.Н. (собственника кв. 82) председателем собрания, Мухину Н.Г. (собственника кв. 86) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Изменить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД №12 по ул. Костюкова, г. Белгород, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год».

3. Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, препятствующих благоустройству дворовой территории, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12, в количестве пятнадцати штук.

4. Принять решение о сносе пристроек мусоропроводных камер, вышедших из эксплуатации, в количестве двух штук.

5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Кузьминых Владимира Николаевича (собственника кв. 82), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Кузьминых В.Н. (собственника кв. 82) председателем собрания, Мухину Н.Г. (собственника кв. 86) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Кузьминых В.Н. (собственника кв. 82) председателем собрания, Мухину Н.Г. (собственника кв. 86) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2 369,96 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Кузьминых Владимира Николаевича (собственника кв. 82), который предложил присутствующим на собрании собственникам помещений изменить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД №12 по ул. Костюкова, г. Белгород, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год».

**Предложено:** Изменить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД №12 по ул. Костюкова, г. Белгород, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год».

**Решили:** Изменить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД №12 по ул. Костюкова, г. Белгород, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год» .

за – 2 369,96 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Кузьминых Владимира Николаевича (собственника кв. 82), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, препятствующих благоустройству дворовой территории, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12, в количестве пятнадцати штук.

**Предложено:** Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, препятствующих благоустройству дворовой территории, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12, в количестве пятнадцати штук.

**Решили:** Принять решение о вырубке, обрезке, пересадке зелёных насаждений, препятствующих благоустройству дворовой территории, произрастающих по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12, в количестве пятнадцати штук.

за – 2 369,96 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Кузьминых Владимира Николаевича (собственника кв. 82), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о сносе пристроек мусоропроводных камер, вышедших из эксплуатации, в количестве двух штук.

**Предложено:** Принять решение о сносе пристроек мусоропроводных камер, вышедших из эксплуатации, в количестве двух штук.

**Решили:** Принять решение о сносе пристроек мусоропроводных камер, вышедших из эксплуатации, в количестве двух штук.

за – 2 369,96 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Кузьминых Владимира Николаевича (собственника кв. 82), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).

за – 2 369,96 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов

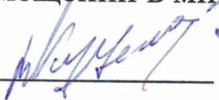
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу:  
г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 (офис ООО «Экомир ЖБК-1»).


#### **Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Костюкова в г. Белгороде (9 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12 от 01.02.2016 г., п. 6.2 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 12 (2 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (72 листов).
6. Список изменений перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД № 12 по ул. Костюкова, д. 12, в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2020 год» (1 лист).


Кузьминых В.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

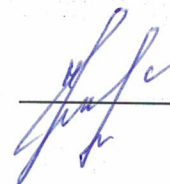
 09.05. 2020 г.

Мухина Н.Г., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 09.05. 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузьминых В.Н.,  09.05. 2020 г.

Мухина Н.Г.,  09.05. 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.