

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, пр. Ватутина, г. Белгород**

№1

08.06.2020г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 01 июня 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 07 июня 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосад Владимир Иванович (собственник кв. № 63), выписка из ЕГРН № 31-31-01/004/2007-481.

б) общее количество присутствующих – 10, (список прилагается, приложение №4);

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 976.7;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 5 174;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 976.7 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63) председателем собрания, Мудрую Галину Алексеевну (собственника кв. 14) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

4. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63);

2. Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14).

6. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, расположенный по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а.

ж) кворум имеется (86,57 %). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63) председателем собрания, Мудрую Галину Алексеевну (собственника кв. 14) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

4. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63);

2. Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14).

6. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, расположенный по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а.

По первому вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63) председателем собрания, Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63) председателем собрания, Мудрую Галину Алексеевну (собственника кв. 14) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который предложил присутствующим на собрании собственникам помещений утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13.

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13.

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

Решили: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Вагутина, д. 13.**

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Вагутина, д. 13.**

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13.**

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13.**

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	2 568 506,40
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	3 056 666,40
Итого	5 625 172,8

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63);
2. Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14).

Предложено: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63);
2. Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14).

Решили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63);
2. Мудрую Галину Алексеевну(собственника кв. 14).

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Новосада Владимира Ивановича (собственника кв. 63), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, расположенный по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, расположенный по адресу: г. Белгород, Белгородский пр., д. 85-а.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, расположенный по адресу:г. Белгород, Белгородский пр., д. 85-а.

за – 5 174 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

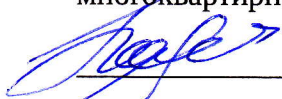
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу:

г. Белгород, Белгородский пр., д. 85-а, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде (9 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина д.13 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13 от 03.06.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13 (2 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (119 листов).
6. Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (1 лист).
7. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (56 листов).


Новосад В.И., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


 08 июля 2020 г.

Мудрая Г.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 08 июля 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Новосад В.И.,  08 июля 2020 г.

Мудрая Г.А.,  08 июля 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.