

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9А, пр. Ватутина, г. Белгород**

№1

08.06.2020г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 01 июня 2020 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 07 июня 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Катаржнова Зоя Петровна (собственник кв. 16), выписка из ЕГРН № 31-31-01/026/2013-485 от 25.05.2020 г.

б) общее количество присутствующих – 11, (список прилагается, приложение №4);

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 096.7;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 7 511.06;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 096.7м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16) председателем собрания, Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

4. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16);
2. Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20).

ж) кворум имеется (67.69 %). Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16) председателем собрания, Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16);
2. Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20).

По первому вопросу:

Слушали: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16) председателем собрания, Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16) председателем собрания, Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 7 511.06 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16), которая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А.**

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД,
расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А.**

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

Решили: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А.

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

за – 7 511.06 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А.

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 9А.

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 9А.

Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 1)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 2)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 3)	03.06.2021 г.	16.07.2021 г.	2 204 373.73
Ремонт или замена лифтового оборудования (Лифт 4)	17.07.2021 г.	29.08.2021 г.	2 204 373.73
Итого	-	-	8 817 494.92

за – 7 391.76 голоса

против – 59.6 голосов

воздержался – 59.7 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16);
2. Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20).

Предложено: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16);
2. Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20).

Решили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Катаржнову Зою Петровну (собственника кв. 16);
2. Алексееву Лидию Ивановну (собственника кв. 20).

за – 7 451,46 голоса

против – 0 голосов

воздержался – 59,6 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

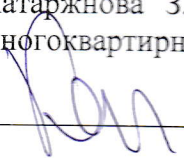
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу:

г. Белгород, Белгородский пр., д. 85-а, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9А по пр. Ватутина в г. Белгороде (12 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина д.9А (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А от 03.06.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9А (2 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (99 листов).
6. Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (1 лист).
7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Универмаг Плюс» (12 листов).

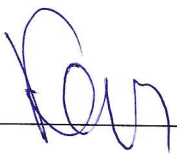
Катаржнова З.П., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


 26 06 2020 г.

Алексеева Л.И., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 26.06 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Катаржнова З.П.,  26 06 2020 г.

Алексеева Л.И.,  26.06 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.