

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 3 от «12» декабря 2020 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Место проведения: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, подъезд №1

Дата проведения «11» ~~ноября~~ декабря 2020 г.

**Внеочередное, очно-заочное общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, подъезд №1

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Козуб Нина Николаевна (собственник кв. 65), выписка из  
ЕГРН № 31-01/00-37/2001-29 от 30.01.2020 г.

**Общее количество присутствующих:** список прилагается (приложение №4).

**Приглашенные:** нет

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме 5 835,57 голосов.

**Всего приняли участие** в голосовании собственники помещений, обладающие 76,64% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 5 835,57 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5 773,57 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 62 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать Козуб Ларису Ивановну(собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №1).
4. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:
  1. Козуб Ларису Ивановну(собственника кв. 65)
  2. Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39)

## Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрать Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Слушали:** Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложили:** Избрать Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4472,37	100%	0	0	0	0

**Решили:** Избрать Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**По вопросу № 2 повестки дня:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).

**Слушали:** Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

**Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ<sup>1</sup>.**

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9308,6
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	243
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	463

5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	492
7	Ремонт крыши	1628
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	810
9	Ремонт фасада	3436,9
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4472,37	100%	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Оставшиеся виды работ, обязательные к выполнению в рамках региональной программы, \_\_\_\_\_ выполнить до 2030 года.**

**По вопросу № 3 повестки дня:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

**Слушали:** Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Костюкова, д. 8, составляет: 20698220,50 руб.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3064687
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	885113
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	927340
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1406412
7	Ремонт крыши	4369552
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	5132970
9	Ремонт фасада	4912146,5
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4472,37	100%	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

**По вопросу № 4 повестки дня:** Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65)
2. Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39)

**Слушали:** Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

**Предложили:** Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65)
2. Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4472,37	100%	0	0	0	0

**Решили:** Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:


1. Козуб Ларису Ивановну (собственника кв. 65)
2. Кузнецову Ирину Анатольевну (собственника кв. 39)

Место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-А, ООО «Экомир ЖБК-1» которое расположено по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная д.15 пом. 38.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8, подъезд №1 по ул. Костюкова в г. Белгороде ( 13 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, от 01.02.2016 г., п. 6.2 (1 лист);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (146 листов);
6. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 подъезд 1 по ул. Костюкова» ( 3 листа).

Председатель собрания

 (подпись) Козлов А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 (подпись) Шузынская В.А. (Ф.И.О.)