ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +7(4722) 21-54-23; 55-02-00

14.12.2020г.

Директору
ООО "ЭКОМИР ЖБК-1"
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав.№64869, зав. № 27780), установленных по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 «А» , проводилось в полном объеме, согласно договору на Т.О. от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2020 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.
6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.

9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).

10 Проверка каната ОС.

11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.

12.Проверка и регулировка тормозного устройства.

13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.

14. Проверка блокировочных контактов.

15. Проверка натяжного устройства.

16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).

17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).

18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.

19 Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.

2. Проверка ограничителя скорости.

3. Проверка тяговых канатов.

4. Проверка ловителей.

6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.

2. Осмотр ограждения шахты.

3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.

4. Проверка состояния подвески противовеса

5. Проверка устройства защиты электродвигателя

6. Осмотр конструкций противовеса.

7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.

2. Проверка состояния электродвигателя.

3. Проверка состояния подвески кабины.

4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.

5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.

6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.

7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.

8. Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.

9. Осмотр подвесного кабеля.

10. Осмотр компенсирующих цепей.

11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию. Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 64863, проводилась установка контрольных башмаков кабины и противовеса 8шт., замена вкладышей кабины и противовеса 8 шт., замена роликов кареток ДШ 16 шт., замена катушки электромагнита тормоза.

-лифт, зав. № 27780, проводилась замена вкладышей кабины и противовеса 8 шт., установка контрольных башмаков кабины и противовеса 8шт., замена контактов ВКЗ, ВКО 2 шт., проведена замена КВШ.

Директор ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» _____ А.В. Починский

Начальник участка №1
Рабышко С.Н.
Т.+7 (904)087-49-22