

ПРОТОКОЛ
№ 1 от «19» января 2021 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: г. Белгород, ул. Королева, д. 27, подъезд №1

Дата проведения «13» ноября 2020 г.

Дата окончания «18» января 2021г.

Внеочередное, очно-заочное общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. Королева, д. 27, подъезд №1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Берестовой Сергей Александрович (собственник кв. 49), выписка из ЕГРН № 31-31-01/137/2013-794 от 24.06.2013 г.

Общее количество присутствующих: список прилагается (приложение №4).

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 374,80 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 69.83 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 4 785.10 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 4 374,80 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49) председателем собрания, Мельник Ольгу Валентиновну (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №1).
4. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:
 1. Маликова Павла Леонидовича (собственника кв. 31);
 2. Семерника Романа Станиславовича (собственника кв. 87);
 3. Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49) председателем собрания, Мельник Ольгу Валентиновну (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Слушали: Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложили: Избрать Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49) председателем собрания, Мельник Ольгу Валентиновну (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3054,857	100%	0	0	0	0

Решили: Избрать Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49) председателем собрания, Мельник Ольгу Валентиновну (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

По вопросу № 2 повестки дня: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).

Слушали: Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1.	Ремонт фасада	
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой	
1.16.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	
1.19.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	
1.20.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	
2.	Утепление и отделка фасада	
2.1.	СТЕНЫ	

2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
3.1	Система теплоснабжения	
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	416
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	12
3.2.	Система водоотведения	
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	76
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	6
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	
3.3	Система холодного водоснабжения	
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	87
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	
3.4	Система горячего водоснабжения	
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	152
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	
3.5.	Система электроснабжения	
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	
3.5.7.	Заземление	
4.	Ремонт крыши	
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	1196
6.	Ремонт подвальных помещений	
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	
6.8.	Ремонт прямых с устройством навеса	
6.10.	Установка вентиляционных решеток на продухи	
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды.	
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
7.2.1.	Отопление	

7.2.2.	Горячее водоснабжение	
7.2.3.	Холодное водоснабжение	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2932,607	96,00%	43,6	1,43%	78,65	2,57%

Решили: Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Оставшиеся виды работ, обязательные к выполнению в рамках региональной программы, а именно ремонт фасада, система электро снабжения, ремонт подвальных помещений, выполнить до 2030 года.

По вопросу № 3 повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали: Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Королева, д. 27, составляет: 5 898 752,00 руб.

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1.	Ремонт фасада	
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой	
1.16.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	
1.19.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	
1.20.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	
2.	Утепление и отделка фасада	
2.1.	СТЕНЫ	

2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
3.1	Система теплоснабжения	
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	1 395 680,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	104 772,00
3.2.	Система водоотведения	
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	154 508,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	336 708,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	
3.3	Система холодного водоснабжения	
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	259 260,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	
3.4	Системы горячего водоснабжения	
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	437 760,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	
3.5.	Система электроснабжения	
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	
3.5.7.	Заземление	
4.	Ремонт крыши	
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	3 210 064,00
6.	Ремонт подвальных помещений	
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	
6.8.	Ремонт примыкков с устройством навеса	
6.10.	Установка вентиляционных решеток на продухи	
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды.	
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	

		потребления ресурсов	
7.2.1.	Отопление		
7.2.2.	Горячее водоснабжение		
7.2.3.	Холодное водоснабжение		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2976,207	97,43%	0	0%	78,65	2,57%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

По вопросу № 4 повестки дня: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Маликова Павла Леонидовича (собственника кв. 31);
2. Семерника Романа Станиславовича (собственника кв. 87);
3. Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49).

Слушали: Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Маликова Павла Леонидовича (собственника кв. 31);
2. Семерника Романа Станиславовича (собственника кв. 87);
3. Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3054,857	100%	0	0	0	0

Решили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Маликова Павла Леонидовича (собственника кв. 31);
2. Семерника Романа Станиславовича (собственника кв. 87);
3. Берестового Сергея Александровича (собственника кв. 49).

Место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-А, ООО «Экомир ЖБК-1» которое расположено по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная д.15 пом. 38.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Королева в г. Белгороде (6 листах);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 27 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 8, от 03.07.2016 г., п. 6.1 (1 лист);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 27 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (___ листов);
6. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 27 по ул. Королева» (2 листа).

Председатель собрания  (подпись) Берестовой С.А (Ф.И.О.) 19.01.21 (дата)

Секретарь собрания  (подпись) Мельник О.В (Ф.И.О.) 19.01.2021 (дата)