

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10а, ул. Бельгина, Белгородская обл.,
Белгородский р-н., пгт. Разумное.**

№1

15.02.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
25 января 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
14 февраля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.
Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ЖНК «ЖБК-1» ИНН: 3123197948, ОГРН 1093123007185 (собственник кв. № 5)

Общее количество присутствующих – 13, (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2917,2 м²;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 1619 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2917,2 м²;

Кворум набран. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бурлуцкую Владу Геннадьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №10а по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.
4. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №10а, ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. 22,47 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 18,03 руб./м², содержание и техническое обслуживание лифта 3,89 руб./м², техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) 0,55 руб./м²).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 25 февраля 2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №10а, по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., с другой стороны.
7. Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «25» февраля 2021 года.

12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

13. Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;

2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;

3. ПАО «ВымпелКом»,

4. ПАО «Ростелеком»,

5. ООО «Русич-ТВН»,

6. ООО «Наука-Связь»,

7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,

8. ООО «СвязьТелеком»,

9. ООО «Зеленая точка Белгород»,

10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,

11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;

12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

14. Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

15. Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

16. Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

17. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу: «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бурлуцкую Владу Геннадьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Шарапова Олега Николаевича (ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бурлуцкую Владу Геннадьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бурлуцкую Владу Геннадьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)

За – 1474,4 голосов
против – 30,1 голосов
воздержался – 114,5 голосов.

По второму вопросу: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №10а по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., управление управляющей организацией».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом №10а по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №10а по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., управление управляющей организацией

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №10а по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., управление управляющей организацией

За – 1558,7 голосов
против – 30,1 голосов
воздержался – 30,2 голосов.

По третьему вопросу: «Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о выборе управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076

За – 1504,5 голосов
против – 30,1 голосов
воздержался – 84,4 голосов.

По четвертому вопросу: «Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.»

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение по утверждению минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

За – 1558,7 голосов
против – 60,3 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №10а, ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. 22,47 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 18,03 руб./м² , содержание и техническое обслуживание лифта 3,89 руб./м², техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) 0,55 руб./м²).»

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №10а, ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. 22,47 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 18,03 руб./м² , содержание и техническое обслуживание лифта 3,89 руб./м², техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) 0,55 руб./м²).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №10а, ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. 22,47 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 18,03 руб./м² , содержание и техническое обслуживание лифта 3,89 руб./м², техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) 0,55 руб./м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №10а, ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл. 22,47 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе содержание помещения 18,03 руб./м2 , содержание и техническое обслуживание лифта 3,89 руб./м2, техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофоны) 0,55 руб./м2).

За – 1292,7 голосов
против – 151,3 голосов
воздержался – 175 голосов.

По шестому вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 25 февраля 2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №10а, по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., с другой стороны».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 25 февраля 2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №10а, по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 25 февраля 2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №10а, по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 25 февраля 2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №10а, по ул. Бельгина, п. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., с другой стороны.

За – 1443,7 голосов
против – 60,3 голосов
воздержался – 115 голосов.

По седьмому вопросу: «Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Решили: Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

За – 1558,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 60,8 голосов.

По восьмому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По десятому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «25» февраля 2021 года».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «25» февраля 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «25» февраля 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «25» февраля 2021 года.

За – 1588,9 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 30,1 голосов.

По двенадцатому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «25» февраля 2021 года.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По тринадцатому вопросу: «Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020».

Предложено: Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

Решили: Предоставить право доступа к помещениям, относящимся к объектам общего имущества многоквартирного дома и право использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи следующим организациям:

1. ООО «Региональные ТелеСистемы», ИНН 3123178261;
2. ПАО «МТС», ИНН 7740000076;
3. ПАО «ВымпелКом»,
4. ПАО «Ростелеком»,
5. ООО «Русич-ТВН»,
6. ООО «Наука-Связь»,
7. АО «ЭР-Телеком Холдинг»,
8. ООО «СвязьТелеком»,
9. ООО «Зеленая точка Белгород»,
10. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»,
11. ООО «ТелекомИнвест», ИНН 3123338476;
12. ООО «ВиД», ИНН 3123406020.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четырнадцатому вопросу: «Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для

информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

Решили: Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования в целях круглосуточного оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, доступа к услуге интернет, видеонаблюдения, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи, приемопередающих антенн, услуг связи, кабельного телевидения, а также в целях размещения информационных носителей для информирования собственников о предоставляемых услугах связи, с правом определения стоимости аренды общего имущества собственников многоквартирного дома из расчета не менее 300 рублей в месяц за одну точку подключения.

За –1534,7 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 84,3 голосов.

По пятнадцатому вопросу: «Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

Предложено: Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

Решили: Делегировать право управляющей организации ООО «Экомир ЖБК-1» принимать решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели текущего ремонта и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

За – 1504,5 голосов
против – 60,3 голосов
воздержался – 54,2 голосов.

По шестнадцатому вопросу: «Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

За – 1619 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестнадцатому вопросу: «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Решили: Не определять место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

За – 1588,9 голосов
против – 30,1 голосов
воздержался – 0 голосов.


Повестка дня исчерпана, собрание признано не состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10а по ул. Бельгина, Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное. (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное., ул. Бельгина, д. 10а (2 листа).
3. Реестр вручения уведомлений по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное., ул. Бельгина, д. 10а (5 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт. Разумное., ул. Бельгина, д. 10а (3 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (36 листа).
6. Проект договора управления (12 листов).
7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 31- RU31502123-109-2020 от 30.12.2020 г. (4 листа)
8. Приказ (распоряжение) о приёме работника на работу №ЖНК0000001К от 04.04.2019 г. (1 лист).
9. Протокол №17 заседания правления жилищного накопительного кооператива «ЖБК-1» от 04.03.2019 г. (3 листа).


Шарапов О. Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 15 февраля 2021 г.

Бурлуцкая В.Г., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 15 февраля 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О. Н.,  15 февраля 2021 г.

Бурлуцкая В.Г.,  15 февраля 2021 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.