

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 45, ул. Комсомольская, г. Белгород.**

№1

26.04.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород ул. Комсомольская, д. 45;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
18 апреля 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
25 апреля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Листопад Людмила Викторовна, выписка из ЕГРН № 31-01/00-14/2000-420.2 от 30.10.2000 г (собственник кв. № 58).

Общее количество присутствующих – 20 (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7590,90 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4364,99 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7590,90 м<sup>2</sup>;

**Кворум набран. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Чистякову Анелию Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Тараканову Светлану Алексеевну (собственника кв. 18) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не ниже минимального взноса, установленного Правительством Белгородской области.
4. Определить Регионального оператора владельцем специального счета.
5. Определить АО «Россельхозбанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определить АО «РРКЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**По первому вопросу:** «Избрать Чистякову Анелию Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Тараканову Светлану Алексеевну (собственника кв. 18) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Чистякову Анелию Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Тараканову Светлану Алексеевну (собственника кв. 18) секретарем собрания и

предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)

**Решили:** Избрать Чистякову Анелию Ивановну (собственника кв. 65) председателем собрания, Тараканову Светлану Алексеевну (собственника кв. 18) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)

За – 4364,99 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:** «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.»».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

За – 4285,06голосов  
против – 63 голоса  
воздержался – 16,93 голосов.

**По третьему вопросу:** «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не ниже минимального взноса, установленного Правительством Белгородской области.».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт не ниже минимального взноса, установленного Правительством Белгородской области.

**Предложено:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не ниже минимального взноса, установленного Правительством Белгородской области.

**Решили:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не ниже минимального взноса, установленного Правительством Белгородской области.

За – 4285,06голосов  
против – 63 голоса  
воздержался – 16,93 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Определить Регионального оператора владельцем специального счета.».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении Регионального оператора владельцем специального счета.



**Предложено:** Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

**Решили:** Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

За – 4285,06 голосов  
против – 63 голоса  
воздержался – 16,93 голосов.

**По пятому вопросу:** «Определить АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Определить АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решили:** Определить АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

За – 4285,06 голосов  
против – 63 голоса  
воздержался – 16,93 голосов.

**По шестому вопросу:** «Определить АО «РПКЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов».

**Слушали:** Листопад Людмилу Викторовну (собственника кв. 58) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении АО «РПКЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**Предложено:** Определить АО «РПКЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**Решили:** Определить АО «РПКЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

За – 4364,99 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 – ООО «Экомир ЖБК-1»;  
г. Белгород, пр-т Белгородский, д. 85А – Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Комсомольская, г. Белгород (8 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород ул. Комсомольская, д. 45 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45 от 01.07.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45(4 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (93 листа);
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, д. 45 (1 лист).

Чистякова А.И. председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Чистякова А.И. 26 апреля 2021 г.

Тараканова С. А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тараканова С.А. 26 апреля 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чистякова А.И., Чистякова А.И. 26 апреля 2021 г.

Тараканова С.А., Тараканова С.А. 26 апреля 2021 г.