

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 52-б, ул. Горького, г. Белгород.**

№ 1

10.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Белгород ул. Горького, д. 52-б;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

12апреля 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

09 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Горького, д. 52-б;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Алфимова Лариса Гавриилловна № 31:16:0121012:440-31/001/2020-7 от 17.07.2020 (собственник кв.30),

Афонин Владимир Георгиевич № 31-31-01/085/2008-856 от 30.06.2008 (собственник кв.15),

Федосенко Андрей Петрович № 31-31-01/026/2008-080 от 15.02.2008 (собственник кв.68),

Сопина Елена Анатольевна № 31-31-01/138/2010-752 от 17.12.2010 (собственник кв.141),

Визирякин Роман Иванович № 31-31-01/252/2012-464 (5) от 08.10.2012 (собственник кв.166),

Перешивайлова Ирина Михайловна № 31-31-01/102/2009-210 от 01.07.2009 (собственник кв.168),

Громыко Валентина Михайловна № 31-31-01/279/2011-129 от 13.01.2012 (собственник кв.172)

Общее количество присутствующих – 36(список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13205,9 м²;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 9177,72 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13205,9 м²;

Кворум набран. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрать Суркову Яну Владимировну (собственника кв.161) председателем собрания, Иванову Алину Сергеевну (собственника кв.193) секретарем собрания, членами счетной комиссии избрать Уколову Ольгу Александровну (собственника кв. 185) и Ищенко Анну Александровну (собственника кв.189) и предоставить им полномочия вести подсчёт голосов собственников помещений.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ООО «Веста» ИНН 3123139625, ОГРН 1063123144116 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород, с другой стороны.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 52Б по ул. Горького, г. Белгорода, управление управляющей организацией
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.
5. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород 17,96 руб/м² (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе, содержание помещения 14,46 руб/м², содержание и текущий ремонт лифта 3,50 руб/м²).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076 с одной стороны

и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, г. Белгород, с другой стороны.

8. Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.
11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.
12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» июня 2021 года.
13. Избранные ранее способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания, считать действующими: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; в подъездах на щитах первых этажей; в группе Вайбер «Дом»; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (при необходимости).
14. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и ул. г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу: «Избрать Суркову Яну Владимировну (собственника кв.161) председателем собрания, Иванову Алину Сергеевну (собственника кв.193) секретарем собрания, членами счетной комиссии избрать Уколову Ольгу Александровну (собственника кв. 185) и Ищенко Анну Александровну (собственника кв.189) и предоставить им полномочия вести подсчёт голосов собственников помещений».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Суркову Яну Владимировну (собственника кв.161) председателем собрания, Иванову Алину Сергеевну (собственника кв.193) секретарем собрания, членами счетной комиссии избрать Уколову Ольгу Александровну (собственника кв. 185) и Ищенко Анну Александровну (собственника кв.189) и предоставить им полномочия вести подсчёт голосов собственников помещений.

Решили: Избрать Суркову Яну Владимировну (собственника кв.161) председателем собрания, Иванову Алину Сергеевну (собственника кв.193) секретарем собрания, членами счетной комиссии избрать Уколову Ольгу Александровну (собственника кв. 185) и Ищенко Анну Александровну (собственника кв.189) и предоставить им полномочия вести подсчёт голосов собственников помещений.

За – 9024,32 голосов

против – 64,6 голоса

воздержался – 88,8 голосов.

По второму вопросу: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ООО «Веста» ИНН 3123139625, ОГРН 1063123144116 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород, с другой стороны.».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ООО «Веста» ИНН 3123139625, ОГРН 1063123144116 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ООО «Веста» ИНН 3123139625, ОГРН 1063123144116 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между ООО «Веста» ИНН 3123139625, ОГРН 1063123144116 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород, с другой стороны.

За – 8875,32 голосов
против – 186,7 голосов
воздержался – 115,7 голосов.

По третьему вопросу: «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 52Б по ул. Горького, г. Белгорода, управление управляющей организацией».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости выбрать способ управления многоквартирным домом № 52Б по ул. Горького, г. Белгорода, управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 52Б по ул. Горького, г. Белгорода, управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 52Б по ул. Горького, г. Белгорода, управление управляющей организацией.

За – 8980,02 голосов
против – 147,8 голосов
воздержался – 49,9 голосов.

По четвертому вопросу: «Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076.

За – 8876,22 голосов
против – 186,7 голоса
воздержался – 116 голосов.

По пятому вопросу: «Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

За – 9024,32 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 88,8 голосов.

По шестому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород 17,96 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе, содержание помещения 14,46 руб/м2, содержание и текущий ремонт лифта 3,50 руб/м2)».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород 17,96 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе, содержание помещения 14,46 руб/м2, содержание и текущий ремонт лифта 3,50 руб/м2).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород 17,96 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе, содержание помещения 14,46 руб/м2, содержание и текущий ремонт лифта 3,50 руб/м2).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького г. Белгород 17,96 руб/м2 (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ, в том числе, содержание помещения 14,46 руб/м2, содержание и текущий ремонт лифта 3,50 руб/м2).

За – 9024,32 голосов
против – 64,6 голосов
воздержался – 88,8 голосов.

По седьмому вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, г. Белгород, с другой стороны».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021 года между ООО

«Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021 года между ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076 с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, г. Белгород, с другой стороны.

За – 8875,32 голосов
против – 186,7 голоса
воздержался – 115,7 голосов

По восьмому вопросу: «Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Решили: Определить размер расходов собственника помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (п.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

За – 8958,52 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 154,6 голосов

По девятому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

За – 8958,52 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 154,6 голосов

По десятому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

За – 8958,52 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 154,6 голосов

По одиннадцатому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2021 года

За – 8958,52 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 154,6 голосов

По двенадцатому вопросу: «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» июня 2021 года».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором

по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» июня 2021 года.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области) с «01» июня 2021 года.

За – 8958,52 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 154,6 голосов

По тринадцатому вопросу: «Избранные ранее способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания, считать действующими: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; в подъездах на щитах первых этажей; в группе Вайбер «Дом»; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (при необходимости).

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избранных ранее способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания, считать действующими: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; в подъездах на щитах первых этажей; в группе Вайбер «Дом»; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (при необходимости).

Предложено: Избранные ранее способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания, считать действующими: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; в подъездах на щитах первых этажей; в группе Вайбер «Дом»; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (при необходимости).

Решили: Избранные ранее способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания, считать действующими: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; в подъездах на щитах первых этажей; в группе Вайбер «Дом»; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик (при необходимости).

За – 9024,32 голосов
против – 64,6 голоса
воздержался – 88,8 голосов

По четырнадцатому вопросу: «Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38».

Слушали: Алфимову Ларису Гавриилловну (собственника кв. 30) которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

За – 9024,32 голосов
против – 103,5 голоса
воздержался – 49,9 голосов

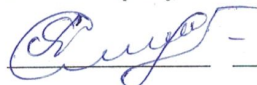
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Горького, д.52Б, кв.161 и г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 – ООО «Экомир ЖБК-1».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 52б по ул. Горького, г. Белгород (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород ул. Горького, д. 52б (2 листа).
3. Протокол №2 от 23.12.2018 года (6 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Горького, д. 52б (5 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (161 листа).
6. Копия доверенности по адресу ул. Горького д. 52 Б, кв.75. (1 лист)
7. Проект договора управления (11 листов).

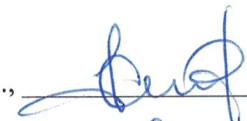
Суркова Я.В. председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 10 мая 2021 г.

Иванова А. С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 10 мая 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Уколова О.А.,  10 мая 2021 г.

Ищенко А.А.,  10 мая 2021г.