

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

02.05.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Советская, д. 5-А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Советская, д. 5-А

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Советская, д. 5-А, кв. 31

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Советская, д. 5-А, кв. 31

Срок голосования: с 18-00 часов 22.04.2017 г. по 18-00 часов 01.05.2017 г.

Инициаторы проведения собрания: Толстолицкая Н.О. (собственник кв. 31), *реквизиты свидетельства о праве собственности:* договор 75/192

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3 680,8 м².

Количество помещений: **80 жилых.**

Присутствующие: список прилагается (реестр собственников помещений приложение № 1)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **2 846,45 кв.м.**, что составляет **77,33 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. **Избрать председателем собрания:** Толстолицкую Н.О. (собственник кв. 31), **секретарём собрания:** Зубову Н.Г. (собственник кв. 10)
2. **Избрать в счетную комиссию:** Берлетову Е.Ю. (собственник кв. 40), Кошевую И.А. (собственник кв. 64).
3. **Установить стационарную контейнерную площадку, для размещения пластикового контейнера с крышкой, согласно предложенной схеме и плана.**
4. **Установить во всех подъездах новые пластиковые окна, взамен существующих.**
5. **Оплату за установку пластиковых окон, произвести согласно кв.м жилой площади помещения, в размере 29,80 руб./м², отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе).**
6. **Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ:** «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».
7. **Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «Экомир ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48- А).**

По первому вопросу:

Слушали: Берлетову Е.Ю. (собственник кв. 40), которая сообщила присутствующим собственникам помещений о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Толстолицкую Н.О. (собственник кв. 31), секретарем собрания избрать Зубову Н.Г. (собственник кв. 10). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,33% от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: Председателем собрания избрать Толстолицкую Н.О. (собственник кв. 31), секретарем собрания избрать Зубову Н.Г. (собственник кв. 10).

По второму вопросу:

Слушали: Зубову Н.Г. (собственник кв. 10), которая сообщила о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, избрать следующие кандидатуры:

- Берлетову Е.Ю. (собственник кв. 40)

- Кошеву И.А. (собственник кв. 64)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,33% от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: В счетную комиссию избрать Берлетову Е.Ю. (собственник кв. 40), Кошеву И.А. (собственник кв. 64).

По третьему вопросу:

Слушали: Зубову Н.Г. (собственник кв. 10), которая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений установить стационарную контейнерную площадку, для размещения пластикового контейнера с крышкой, согласно предложенной схеме и плана.

Предложено: Установить стационарную контейнерную площадку, для размещения пластикового контейнера с крышкой, согласно предложенной схеме и плана.

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,33 % от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: Установить стационарную контейнерную площадку, для размещения пластикового контейнера с крышкой, согласно предложенной схеме и плана по ул. Советская, д.5-А.

По четвертому вопросу:

Слушали: Толстолицкую Н.О. (собственник кв. 31), которая предложила установить во всех подъездах новые пластиковые окна, взамен существующих.

Предложено: Установить во всех подъездах новые пластиковые окна, взамен существующих.

Голосовали:

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,33% от общей площади жилых помещений ;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: Установить во всех подъездах новые пластиковые окна, взамен существующих в многоквартирном доме 5-А по ул. Советская.

По пятому вопросу:

Слушали: Зубову Н.Г. (кв. 10), которая предложила произвести оплату за установку пластиковых окон, согласно кв.м жилой площади помещения, в размере 29,80 руб./м², отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе).

Предложено: Оплату за установку пластиковых окон, произвести согласно кв.м жилой площади помещения, в размере 29,80 руб./м², отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе).

Голосовали:

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,33% от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: Оплату за установку пластиковых окон, произвести согласно кв.м жилой площади помещения, в размере 29,80 руб./м², отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе).

По шестому вопросу:

Слушали: Толстолуцкую Н.О. (собственник кв. 31), которая предложила избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Предложено: Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Голосовали:

«За» - 2 846,45 кв.м., что составляет 77,3% от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

Решили: Избрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, и результатах общих собраний следующий способ: «размещать информацию на информационных досках, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

По седьмому вопросу:

Слушали: Зубову Н.Г. (собственник кв. 10), которая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «Экомир ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А).

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «Экомир ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48- А).

Голосовали:

«За» - 2846,45 кв.м., что составляет 77,3% от общей площади жилых помещений;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений.

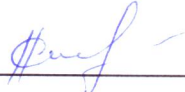
Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации офис ООО «Экомир ЖБК-1» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48- А).

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Экомир ЖБК-1», г. Белгород, ул. Почтовая, 48-А

Приложение к протоколу:

1. Копия заявления председателя совета дома Н.О. Толстолуцкой.
2. Решения собственников (106 шт.), заверенные копии.
3. Копия реестра вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 5-А (1 шт. на 5 листах).
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
5. Объявление о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).
6. Фотография объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 шт.).

Председатель собрания  Н.О. Толстолуцкая

Секретарь собрания  Н.Г. Зубова