

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13-а, пр. Ватутина, г. Белгород.**

№ 1

01.03.2021г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Белгород пр. Ватутина, д. 13-а;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**01 февраля 2021 г.**

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**28 февраля 2021 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13-а;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кошкин Александр Владимирович, выписка из ЕГРН № 31:16:0125015:803-31/001/2019-4 от 16.07.2019 (собственник кв. № 59).

Общее количество присутствующих – 3 (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 764,2 м<sup>2</sup>;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2 943,53 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 764,2 м<sup>2</sup>;

**Кворум набран - 51,07 %. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрать Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59) председателем собрания, Химченко Сергея Павловича (собственника кв. 67) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Избрать в Совет многоквартирного дома № 13-А, пр. Ватутина, г. Белгород, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:
  1. Кошкина Александра Владимировича (собственник кв. 59)
  2. Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)
  3. Саенко Олега Николаевича (собственник кв. 58)
  4. Дурнева Сергея Ивановича (собственник кв. 18)
3. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.
6. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**По первому вопросу:** «Избрать Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59) председателем собрания, Химченко Сергея Павловича (собственника кв. 67) секретарем собрания

и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59) председателем собрания, Химченко Сергея Павловича (собственника кв. 67) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Решили:** Избрать Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59) председателем собрания, Химченко Сергея Павловича (собственника кв. 67) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 2943,53голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:** «Избрать в Совет многоквартирного дома № 13-а, пр. Ватутина, г. Белгород, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Кошкина Александра Владимировича (собственник кв. 59)
2. Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)
3. Саенко Олега Николаевича (собственник кв. 58)
4. Дурнева Сергея Ивановича (собственник кв. 18).

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать в Совет многоквартирного дома № 13-а, пр. Ватутина, г. Белгород, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Кошкина Александра Владимировича (собственник кв. 59)
2. Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)
3. Саенко Олега Николаевича (собственник кв. 58)
4. Дурнева Сергея Ивановича (собственник кв. 18).

**Предложено:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 13-а, пр. Ватутина, г. Белгород, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Кошкина Александра Владимировича (собственник кв. 59)
2. Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)
3. Саенко Олега Николаевича (собственник кв. 58)
4. Дурнева Сергея Ивановича (собственник кв. 18).

**Решили:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 13-А, пр. Ватутина, г. Белгород, в количестве 4 (четырёх) членов, сроком на 2 года, следующих собственников жилых помещений:

1. Кошкина Александра Владимировича (собственник кв. 59)
2. Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)
3. Саенко Олега Николаевича (собственник кв. 58)
4. Дурнева Сергея Ивановича (собственник кв. 18).

за – 2943,53голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По третьему вопросу:** «Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67)».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67).

**Предложено:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67).

**Решили:** Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Химченко Сергея Павловича (собственник кв. 67).

за – 2943,53 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По четвертому вопросу:** «Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за – 2943,53 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По пятому вопросу:** «Утвердить положение о Совете многоквартирного дома».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Решили:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

за – 2943,53 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По шестому вопросу:** «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://ecomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://esomir31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2943,53 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По седьмому вопросу:** «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38».

**Слушали:** Кошкина Александра Владимировича (собственника кв. 59), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение об определении местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, Коммунальная, д. 15, пом. 38.

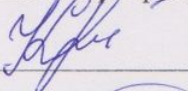
за – 2943,53 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

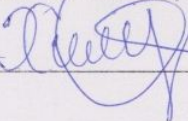
**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13-а по пр. Ватутина, г. Белгород(6 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13-а (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13-а от 03.07.2016г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13- а (1 лист);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (67 листов);
6. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13-а (7листов).

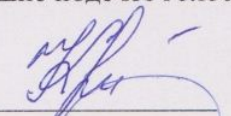
Кошкин А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 01 03 2021 г.

Химченко С.П., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 01 03 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кошкин А.В.  01 03 2021 г.

Химченко С.П.  01 03 2021г.