



Общество с ограниченной ответственностью
«Экомир ЖБК-1»
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

21 декабря 2017 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 9-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Сотаришвили З.П., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 21.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			31707,41
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки и установка водоприемной воронки на кровельном водостоке; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приемных ходов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление свай, вырьюков, ограждений и перил крылец; закрытие люковых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных проемах; установка или укрепление ручек и пружинящих элементов на оконных и дверных запорных устройствах; закрытие подвальных и чердачных дверей, чердачных решеток и лазов на замки; смазка петель подъездных дверей и замков механических; укрепление и регулировка 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21033,94

<ul style="list-style-type: none"> • доводчиков). • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). • Выполнение заявок населения. 			
<ul style="list-style-type: none"> • Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных в общем собрании собственников помещений</p>		20784,45
Итого:			43618,8

2. Всего за период с «06 мая 2021 г. по «30 мая 2021 г.», выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей восемьдесят копеек

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 Директор ООО «Экомир ЖБК-1»
 Шарапов Олег Николаевич
(должность, ФИО)

 Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»
 Кривошеина Гульнара Башировна
(должность, ФИО)

 Патарьянова З.Н. *Вал* *КВ*
(ФИО)

