



Общество с ограниченной ответственностью  
«Экомир ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«10» января 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 21, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Александров Н.К., являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 7 от 11.02.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                    | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>• Работы по уборке мусоропроводов.</li> <li>• Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>• Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>  | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 15629,78   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>• Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка</li> </ul> | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 4792,57  |

|  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---------|
| <p>доводчиков).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качели и т. д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>  |  |  |  |         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul> | <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> |  |  | 8961,45 |
| <b>Итого:</b>  |  |  |  | 29383,8 |

2. Всего за период с 01 декабря 2021 г. по 31 декабря 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать девять тысяч триста восемьдесят пять рубль восемь копеек

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Директор ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Шарапов Олег Николаевич  
(должность, ФИО)

Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Кривошеина Гульнара Башировна  
(должность, ФИО)

Заказчик

Исмаилова Надежда Васильевна  
(ФИО)

