



Общество с ограниченной ответственностью
«Экомир ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. *Москва* 2022 года

г. *Белгород*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Архстрелскаев, д. 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
выполнителя работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действующего на
основании протокола №1 от 31.07.2018 года с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены к приёму следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» августа 2018 г.
(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке мусоропроводов. Работы по уборке и блан охранию придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			14813,96
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешних фасадов: балконов, лоджий, кровельных настилов и конструктивных элементов, ремонт кровельного покрытия и устранение течей, укрепление защитной решетки водосточной воронки; прокладка водосточной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление прорывов, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструкций: лифтов, элементов (установка порогов и поручней, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов в на чердак; антистатрирование и антипиррование несущих конструкций; установка несгораемых, самонесущих работных и укрепление слабо укрепленных стенов в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на входных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; установка дверных замков на замки; смазывание подвижных дверей и замков; тех.помощии; крепление и подтяжка 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5331,80

Довольны(ми)
• Заинтересованные лица: окраска решетчатых ограждений, отвал, МАОУ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, кенель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание завихрел ХВС и ТЭС, прочистка лифтовых шахт, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО, ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в технических помещениях; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водовведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линии электропроводки сетей; арматура, электрооборудование на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребных коммунальных ресурсов; ремонт электродвигателей, ревизия вентиля в МОП, проверка и прочистка вентканалов, дефлекторы и деградация, очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание ИТП, утилизация люминисцентных ламп; устранение заворов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ЭРУ)
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 27705,86

2. Внесено за период с «*1*» *августа* 2022 г. по «*31*» *августа* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму *двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей* копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в *два* экземплярах, каждый из которых является подлинным, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Экомир ЖБК-1»
Директор: *Шарапов Олег Николаевич*

Заказчик: ООО «Экомир ЖБК-1»
Заместитель директора: *Кривошеина Татьяна Владимировна*

Подпись Сторон: *[Подписи]*