



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКОМИР ЖБК-1»  
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Кордаева, д. 19**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **И.И. Шадина** на основании протокола №1 от 11.02.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования</li> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожарная трава, уборка листьев, уборка снега и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные отмостки кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт кровельного покрытия и устранение течи, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прокладка водопроводной воронки вкрученного водосточка; восстановление поврежденного участка штукатурки и облицовки смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (устранение полозьев и подтеков, укрепление мазьрика, откосов и входов на чердак; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление старых укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и пинн-газетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлургических решеток и люков на заки; смазывание подвальных дверей и люков; тех.помощений; укрепление и реставрация дощатых полов)</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			14535,42
				5390,62

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, опрел, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)
- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт лифтового оборудования, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО, ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осветры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осветры общедомовой системы, холодильной, горячего водоснабжения и водопроведения в тех.помещениях; общие и частичные осветры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дегазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, техобслуживание ИПТЕ, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения

Итого:	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений				8759,76
Итого:					28685,8

2. Всего за период с «1» **Июль** 2022 г. по «31» **Июль** 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **двадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей восемь копеек**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам, Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, в которых одинаково юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:  
Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич

Исполнитель:  
Заказчик: ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»  
Крупяниченко Г.И. (директор)

Заказчик