



Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ *1* от *21.10.2022* года

Балтородский р-н

Собственник:

помещенный в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Балтородский обл., Балтородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании: протокола №1 от 17.01.2019 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем преемственно к приемке следующему оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» февраля 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (облице и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопропускной воронки; прочистка водопропускной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт элементов; восстановление приемков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (укрепление козырьков, ограждений и поручей крылец; закрытие люков и входов на чердак; антигидроизоляция и антипиринирование деревянных конструкций); установка неадекватных, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; установка металлических решеток и дверей на замки; 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			3406,43

<ul style="list-style-type: none"> Смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка дверей (ковров). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, опрда, МДФ; установка и окраска улич. ремонт скамеек, качель и т. д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. 	<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация мест общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			6812,86
Итого:					28748,21

2. Всего за период с *1* *Июля* 2022 г. по *31* *октября* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: *двадцать восемь тысяч семьсот рублей двадцать одна копейка.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Шаралов Олег Николаевич

Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Кривошвенная Гульнара Вашировна

Заказчик

(подпись)

(подпись)