



Общество с ограниченной ответственностью
«Экомир ЖБК-1»
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Иркутск 2022 года

2. Визиров

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Велюрд, ул. Урбинна, д. 10-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 14.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке мусоропроводов. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочность водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов); восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и устаревших слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалышек и чердачных дверей; металлических решеток и лязгов на замки; смазывание подкладных дверей и замков (тех.помещений); укрепление и регулировка доводчиков). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			15996,46
				3024,77

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, маф, окраска решетчатых ограждений, отград, маф, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок) Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прокладка ливнестоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-сток); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка вентилялов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, тех.обслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			6623,64
Итого:				25643,87

2. Всего за период с 1 марта 2022 г. по 31 марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать пять тысяч двести сорок три рубля восемьдесят семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Экомир ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич

Заказчик: Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1» Кривошеина Гильнара Рашировна

(подпись) (подпись)