



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКОМИР ЖБК-1»  
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» января 2022 года

2. Вектор

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вектор, ул. Губкина, д. 4 (5 под.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 14.03.2016 года с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено и работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покосы травы, уборка листьев, уборка снега и наледь и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			14298,32
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прописка водопроводной воронки; внутреннею водосток; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примakov, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и урешленные слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков; тех.помощения; укрепление и реставрация доводчиков).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			5382,90

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд. МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качели и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ТВС; замена ливневых стоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (вазалька системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (вазалька системы отплевания); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			6840,76
<b>Итого:</b>				26521,98

2. Всего за период с «1» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двести шесть тысяч пятьсот двадцать один рубль девятьдесят восемь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:  
Директор ООО «Экомир ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич

Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1» Крылова Юлия Игоревна

Заказчик \_\_\_\_\_ (подпись)