



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» апреля 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Ульянина, д. 4 (1-4 пол.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 14.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/Д от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполняемых работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено работ (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и вывоза и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прописка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, откосов и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных створок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлургический ремонт и лавов на замки; связывание подвальных дверей и лавов темповешеней; укрепление и регулировка доводчиков) 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			14293,40
				5296,37

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качели и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ТВС; прочистка ливневого, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-сток); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления), общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюзов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дергазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	2022 г. по «1» апреля	2022 г.	2022 г.	2022 г.	2022 г.
<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>					8793,33
					28383,1

2. Всего за период с «1» апреля 2022 г. по «31» апреля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Двадцать восемь тысяч триста восемьдесят три рубля одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

Шарпов Олег Николаевич

(подпись, и/о)

Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

Кривошеина Г.Ульяна Вадимовна

(подпись, и/о)

Заказчик

(подпись)

(подпись)