

Общество с ограниченной ответственностью
 «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т
 № 11/11/2022

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Корсаева, д. 19, именуются в дальнейшем «Заказчик», в лице
 выполняющего собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании протокола №1 от 11.02.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем
 «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
 совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме либо договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 вышеуказанном многоквартирном доме.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателя выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству прилегающей территории. Сезонные работы по уборке и содержанию прилегающей территории и мест общего пользования (новое травя, уборка листьев, уборка снега и палы и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			14355,42
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные отмостки, кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт кровельного покрытия и устранение течи, устранение защитной решетки водопроводной воронки, проливиста водоприемной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, сантех или ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов, укрепление оснований, отражений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки, смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка доводчиков). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			5390,62

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т. д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС, прочистка ливнестоков, опрессовка и промывка трубопроводов систем ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (насадка системы-стоп); испытания трубопроводов системы ЦО (началка системы отопления), общие и частные осветры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частные осветры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водогревения в тех помещениях, общие и частные осветры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов, ремонт электрощитов, ревизия ветгидрей в МОП, проверка и прочистка вентканалов, дератизация, очистка тех этажки и кровли от мусора, электроизмерения, техническое обслуживание внешних и внутренних газопроводов, техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			8759,76
Итого:				28685,8

2. Всего за период с «1» **Апрель** 2022 г. по «30» **Апрель** 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей восемь копеек**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
 Шарипов Олег Николаевич (подпись)

Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
 Криношенина Гульнара Вашировна (подпись)

Завязчик (подпись)