



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Экомир ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Бегородский р-н

4.11.2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Бегородский обл., Бегородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в  
 лице \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола №1 от 17.01.2019 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем  
 «Исполнитель», в лице директора Шаранова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
 совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предусмотрены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» февраля 2019 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			18528,92
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные отмостры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; проясника водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приемки, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (укрепление козырьков, отражений и перил крылец; закрытие люков и входов на чердак; антигидрирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недоискользящих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и люки на замки).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			3406,43

<ul style="list-style-type: none"> <li>Смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; опрад, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек; качель и т. д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка лифтовых, общие и частные отмостры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частинные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюзов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация мест общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вьюнок и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6812,86
Итого:					28748,21

2. Всего за период с «1» *ноябрь* 2022 г. по «31» *ноябрь* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **двадцать восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей двадцать одна копейка.**  
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 Директор ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Шаранов Олег Николаевич (подпись, ф.и.о.)

Заказчик  
 Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Кривошеина Ульянара Вадимовна (подпись, ф.и.о.)