



Общество с ограниченной ответственностью
«Экомир ЖБК-1»
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Протокола №1 от 15.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке мусоропроводов; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледь и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнего благоустройства (общие и частные отмостки, кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; промывка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт отмостки; восстановление стяжки или ремонт входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлические решетки и лазов на замки; смазывание подствяжных дверей и замков тех. помещений; укрепление и ретушировка доводчиков) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			8047,20
				31652,31

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отвал, МаФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХЭС и ГВС; прочистка ливнеотстойников, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частные отмостки общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частные отмостки общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные отмостки линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электропроводов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дегазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; техническое обслуживание вводов и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				19715,64

2. Всего за период с «1» августа 2022 г. по «30» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: итоговые девять тысяч четыреста пятнадцать рублей пятнадцать копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Экомир ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич

Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1» Крушотенна Галина Рашировна

Заказчик

(подпись)

(подпись)