



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОМИР ЖБК-1»
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1/10/19
2022 года

2. Белгород
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ирина являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 25.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Давыдова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/Н от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке мусоропровода; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешне благоустройство (обшире и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутринетто водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление прямых, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подделов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; заделка слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверях и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлургических решеток и лазов на замки; смазывание подвесных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка лопатчиков). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			27014,16
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			10805,66

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок); Выполнение заявок населения; Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МЮП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ТВС; прочистка ливнеотвода; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентиля в МОП; проверка и прочистка вентилялов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение зазоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ); Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			18909,91
Итого:				56729,73

2. Всего за период с 1 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать девять рублей семьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич
Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Кривошленко Гульнара Рашиповна

Заказчик
Исполнитель