



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 19/МК 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Губкина, д. 4 (1-4 этаж), именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И.И. Ширяев, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 14.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/а от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (после травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			14293,40
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; пропитка водонепроницаемой воронки внутреннего водосточа; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примakov, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и чердаков, укрепление козырьков, откосов и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на зашки; смазывание подвешенных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков). 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			5296,37

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по технической обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифтовых стояков, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления), общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водопроведения в тех помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний погрешенных коммунальных ресурсов; ремонт электроштов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; описька тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вольных и внутренних газопроводов, снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			8793,33
Итого:				28383,1

2. Всего за период с 1 августа 2022 г. по 30 августа восемь тысяч триста восемьдесят три рубля одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «Экомир ЖБК-1»

Шарипов Олег Николаевич

(подпись, печать)

Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»

Княвова Гульнара Башпирова

(подпись, печать)

Заказчик

(подпись)

(подпись)