

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 52Б, ул. Горького, Белгород.**

№1

23.05.2022г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Белгород, ул. Горького, д. 52Б, подъезд №1;

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
25 апреля 2022 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
22 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Горького, д. 52Б;

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076

Общее количество присутствующих – 23, (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13205,9 м²;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 6962,88 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13205,9 м²;

Кворум набран. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно (52,72%).

Повестка дня

1. Избрать Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Принять решение о восстановлении системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 1 706 000 рублей.

3. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород (Приложение №1).

4. Утвердить плату за выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 129 руб. 19 коп. с 1 квадратного метра единоразово.

5. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород ООО «Поток» ИНН 3123085426.

6. Делегировать право ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород с подрядных организаций ООО «Поток», ИНН 3123085426.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Суркову Яну Владимировну (собственника кв. 161);

2. ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 11231230000768.

8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу: Избрать Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Избрать Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Завалей Марию Валерьевну (специалиста по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 6223,98 голосов
против – 273,1 голосов
воздержался – 465,8 голосов.

По второму вопросу: Принять решение о восстановлении системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 1 706 000 рублей.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о восстановлении системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 1 706 000 рублей.

Предложено: Принять решение о восстановлении системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 1 706 000 рублей.

Решили: Не восстанавливать систему автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород за счёт дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений в размере 1 706 000 рублей.

за – 1170 голосов
против – 5120,78 голосов
воздержался – 672,1 голосов.

По третьему вопросу: Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород (Приложение №1).

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород (Приложение №1).

Предложено: Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород (Приложение №1).

Решили: Не утверждать локальный сметный расчёт на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород (Приложение №1).

за – 1203,6 голосов
против – 5036,78 голосов
воздержался – 722,5 голосов.

По четвертому вопросу: Утвердить плату за выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 129 руб. 19 коп. с 1 квадратного метра единоразово.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить плату за выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 129 руб. 19 коп. с 1 квадратного метра единоразово.

Предложено: Утвердить плату за выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 129 руб. 19 коп. с 1 квадратного метра единоразово.

Решили: Не утверждать плату за выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород отдельной строкой в ЕПД (едином платежном документе) в размере 129 руб. 19 коп. с 1 квадратного метра единоразово.

за – 1203,6 голосов
против – 5102,58 голосов
воздержался – 656,7 голосов.

По пятому вопросу: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород ООО «Поток» ИНН 3123085426.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород ООО «Поток» ИНН 3123085426.

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород ООО «Поток» ИНН 3123085426.

Решили: Не утверждать в качестве подрядной организации для выполнения работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород ООО «Поток» ИНН 3123085426.

за – 1124,9 голосов
против – 5052,38 голосов
воздержался – 785,6 голосов.

По шестому вопросу: Делегировать право ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород с подрядных организаций ООО «Поток», ИНН 3123085426.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости делегировать право ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород с подрядных организаций ООО «Поток», ИНН 3123085426.

Предложено: Делегировать право ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород с подрядных организаций ООО «Поток», ИНН 3123085426.

Решили: Не делегировать право ООО «Экомир ЖБК-1» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на выполнение работ по восстановлению системы автоматического погодного регулирования в ИТП МКД №52-Б по ул. Горького, г. Белгород с подрядных организаций ООО «Поток», ИНН 3123085426.

за – 1189,9 голосов
против – 4910,88 голосов
воздержался – 862,1 голосов.

По седьмому вопросу: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Суркову Яну Владимировну (собственника кв. 161);
2. ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 11231230000768.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Суркову Яну Владимировну (собственника кв. 161);
2. ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 11231230000768.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Суркову Яну Владимировну (собственника кв. 161);
2. ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 11231230000768.

Решили: Не определять уполномоченных лиц из числа собственников помещений для приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Суркову Яну Владимировну (собственника кв. 161);
2. ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 11231230000768.

за – 2266,2 голосов

против – 4086,18 голосов

воздержался – 610,5 голосов.

По восьмому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Слушали: Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1»), которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

за – 5746,38 голосов

против – 679 голосов

воздержался – 537,5 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 52Б по ул. Горького, г. Белгород (13 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Горького, д. 52Б (1 лист).
3. Копия протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №52Б, ул. Горького, г. Белгород от 10.05.2021 (8 листов).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Горького, д.52 Б (1лист).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (110 листов).
6. Доверенность (1 лист).
7. Локальный сметный расчет (25 листов)

Кривошеина Г.Б., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 23 мая 2022 г.

Завалей М.В., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 23 мая 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кривошеина Г.Б.,  23 мая 2022 г.

Завалей М.В.,  23 мая 2022 г.