



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКОМИР ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 в МКД № 2022 года

Белгородский р-н

Собственники: помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добровольная, д. 5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в

лице

выявлено: собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании протокола №1 от 08.08.2019 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем

«Исполнитель», в лице директора Шарайова Олега Николаевича, действующего на основании

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или

договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» сентября 2019 г.

(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледей и пр.). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			18722,41
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление притяжков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие люков и входов на чердак; антикислотирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлическая решетка и дверей на замки). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			3258,89

смазывание подчёрданных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка

двоядичков).

- Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; опра, МаФ; установка и окраска упр; ремонт скамеек, камель и т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка линейного, общего и частного осмотры общедомовой системы, холодного водоснабжения и водопотребления в тех.помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошлюфов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция; дератизация мест общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электрозащита; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение заворов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД.

Итого:

28583,71

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля семьдесят одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для каждой из

Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» Шарайов Олег Николаевич (подпись, дата)

Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» Кривошеина Гульнара Башпурова (подпись, дата)

Заказчик

(подпись)

(подпись)

