



Общество с ограниченной ответственностью  
«Экомир ЖБК-1»  
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» июля 2022 года

2. Билород  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Губкина, д. 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 15.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/д от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по уборке и благоустройству придорожной территории.</li> <li>Работы по уборке мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придорожной территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осветительные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течей; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слabo укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и лезов на замки; смазывание подвальных дверей и замков; тех.помощение) укрепление и реставрация доводчиков)</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденными на общем собрании собственников помещений</p>			31652,31

<ul style="list-style-type: none"> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, оград. Маф, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д., посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> <li>Выполнение заявок населения</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание завываек ХВС и ГВС; прочистка ливневосток; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО, ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка систем-сток); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления), общие и частичные осмотры общейдомовой системы ЦО многоквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний приобретенных коммунальных ресурсов; ремонт электрошнуров, ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дратвазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполненные заявки населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>			19715,64
<b>Итого:</b>				59415,15

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят две рубля пятьдесят копеек.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 Директор ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Шаравов Олег Николаевич  
 (подпись, ФИО)

Заказчик  
 Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»  
 Кривошеина Галинара Вашировна  
 (подпись, ФИО)

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»  
 ИНН 3123294010  
 ОГРН 1193123000070