



УПРАВЛЕНИЕ
 Федеральное государственное бюджетное учреждение
 «Федеральное агентство по управлению государственным имуществом»
 филиал «Управление по управлению многоквартирными домами»
 филиал «Управление по управлению многоквартирными домами»
 филиал «Управление по управлению многоквартирными домами»

Общество с ограниченной ответственностью
 «Экомир ЖБК-1»
 ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 № 1 в МКД № Б/Н от «03» июля 2022 года

г. Белгород, ул. Лыбкина, д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
 совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/Н от «03» июля 2016 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			27014,16
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течей; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт откосов; восстановление смени или ремонт подвала). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и перил крылец; укрепление козырьков, откосов и входов на чердак; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и замков на закли; смазывание подкладных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10805,66

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МаФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок) Выполнение заявок населения. 				
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифтовых систем ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-стоки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отпущения); общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электросчетов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых установочных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			18909,91
Итого:				56729,73

2. Всего за период с «1 июля 2022 г. по «31 июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пять тысяч двести девять рублей семьдесят три копейки.
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 Подписи Сторон:
 Исполнитель
 Директор ООО «Экомир ЖБК-1» Шараров Олег Николаевич
 Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1» Кривошеина Гильнара Башировна
 Заказчик
 (подпись)

