



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Татарстан от 26.10.2019 № 44/пр

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОМИР ЖБК-1»
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» июля 2022 года

2. Багрод
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Губкина, д. 4 (5 под.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (снег, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные отмостки, кровельные покрытия и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки и/или дренажного водосточка; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов, укрепление козырьков, откосов и перил крылец; извлечение слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлических решеток и ставней на замки; снятие и установка подвальных дверей и замков (тех. помещения); укрепление и реставрация дощатки). 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений 			14298,32
				5382,90

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд. МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, кенчель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (прочистка ливневого, опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО, ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-стояки), испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления), общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электросчетчиков; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дератизация; очистка тек.этажей и кровли от мусора; электроизмерения, техобслуживание выключных и внутренних газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение заборов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			6840,76
Итого:				26521,98

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать один рубль девяносто восемь копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
 Директор ООО «Экомир ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)
 Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1» Куривошенина Губинара Валерьевна (подпись, ФИО)



Заказчик _____ (подпись)