



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 ИПК 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Гуркина, д. 4 Г-4 подл., именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 14.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель/выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено и работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные отмостки кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смета или ремонт откоски; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и урванного сырья укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лязов на заки; тех. помпешенди; укрепление и ретушировка доводчиков). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			14293,40
				5296,37

<ul style="list-style-type: none"> Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, отпад, МаФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифтовых; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-стокки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частные отмостки общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частные отмостки общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные отмостки линии электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электропроводов; ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; очистка тех. этажки и кровли от мусора; электроизмерения; техническое обслуживание внутренних и наружных газопроводов; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			8793,33
Итого:				28383,1

2. Вето за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Десять тысяч восемьдесят три рубля одна копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

Шарпов Олег Николаевич

(подпись, ФИО)

Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

Криновская Ульянара Башкировна

(подпись, ФИО)

Заказчик

(подпись)

(подпись)

