



УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства
Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь
от 26.10.2022 № 70/пр

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОМИР ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

от 14.10.2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Костюкова, д. 59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании **протокола № 1 от 25.07.2016 года**, с одной стороны,
ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 611 от «01» августа 2016 г.
(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			56238,74
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (облиц и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление панелей, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвалов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, локвов и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			23970,44

<ul style="list-style-type: none"> Заполнение: закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лезов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт протаварной плитки; окраска решетчатых ограждений; отряд, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок насаждения. 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений							20692,43
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание двигателя ХВС и ГВС; промывка ливнестоков; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы-сток); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в подвальных помещениях (7 устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний приобретенных коммунальных ресурсов; ремонт электротехники; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД. выполнение заявок насаждения. 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений							100901,61

2. Всего за период с 14.10.2022 г. по 14.10.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **сто тысяч девятьсот один рубль шестьдесят одна копейка.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном объеме, в надлежащем качестве.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1» Кривошеина Галина Рашировна (подпись, ФИО)

