



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКОМИР ЖБК-1»

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородский р-н

Собственники помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Добролюбова, д. 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

инициатора собственников квартир № \_\_\_\_\_, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 17.02.2019 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» февраля 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.).</li> </ul>   | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 18528,92   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прояска водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление привалков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие люков и входов на чердак; антиконспирование и антипиривание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стоек в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; межпанельных швов и люков на замки).</li> </ul> | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений |                                   |  | 3406,43  |

- СМД и проведение подвальных дверей и замков тех.подъемный; укрепление и регулировка доводчиков).
- Внешнее благоустройство (вспыльчатый ремонт тротуарной плитки; окраска решчатых ограждений; опраб, Маф; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т. д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

| Итого:   |   |  |  |  | 28748,21 |
|--|---|--|--|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работа по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание двигателя ХВС; прояска ливнестока; общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей; арматур, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребляемых коммунальных ресурсов; ремонт электропроводов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочности дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация мест общего пользования; очистка тех.защелки и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД.</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul> | Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений |  |  |  | 6812,86  |

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «1» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: Двадцать восемь тысяч семьсот рублей двадцать одна копейка.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»  
 Шаров Олег Николаевич (подпись, ФИО)  
 Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»  
 Курношенина Гульнара Вашировна (подпись, ФИО)  
 Заказчик  
 (подпись)  
 (ФИО)

