



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОМИР ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 Актов 2022 года

2. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Губкина, д. 10-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 14.03.2016 года, с одной стороны, и ООО «ЭКОМИР ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/н от «03» июля 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке мусоропроводов; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частные осветительные приборы); ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев); укрепление козырьков, ограждений и перил крыльца; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; устранение неисправностей, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подваловых и чердачных дверей; металлических решеток и лозов на замки; смазывание подвальных дверей и замков; тех. помещений; укрепление и реставрация (дверочников) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			15996,46
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			2024,77

- Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, оплетка, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифвоступов; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка систем-сток); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в многоквартирных домах (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водопроведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Осуществление устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				25643,87

2. Вето за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: двадцать пять тысяч шестьсот сорок три рубля восемьдесят семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Шариков Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Заместитель директора ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»
Кривошеина Гульнара Башаровна (подпись, ФИО)

