

ПРОТОКОЛ
№ 1 от «21» «февраля» 2023г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения г. Белгород, ул. Губкина, д. 14, подъезд №1.

Дата проведения «15» февраля 2023 г.

Время проведения данного собрания: 19:00

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 14.

Общее собрание проводится по инициативе Шаповаловой Елены Владимировны, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 14, кв. 28, выписка из ЕГРН №31-31-01/239/2010-527 от 01.04.2011г.

Присутствующие лица: 10 (список прилагается, Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 752,65 кв.м., из них:

жилых помещений 2 644,1 кв.м,

нежилых помещений 61,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 752,65.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 71,13% голосов от общего числа голосов, из них:

жилых помещений 1958 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1.Избрать Шаповалову Елену Владимировну (собственника кв. 28) председателем собрания и Мельниченко Татьяну Евгеньевну (собственника кв. 44) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2.Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

3.Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счёт средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

4.Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Шаповалову Елену Владимировну (собственник кв.28)

5.Утвердить место хранения протокола:

Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области (308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85-а); ООО «Экомир ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом.38.

По вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать Шаповалову Елену Владимировну (собственника кв. 28) председателем собрания и Мельниченко Татьяну Евгеньевну (собственника кв. 44) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).»

Слушали:

Шаповалову Елену Владимировну, которая сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать Шаповалову Елену Владимировну (собственника кв. 28) председателем собрания, Мельниченко Татьяну Евгеньевну (собственника кв. 44) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено:

Избрать Шаповалову Елену Владимировну (собственника кв. 28) председателем собрания и Мельниченко Татьяну Евгеньевну (собственника кв. 44) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили:

Избрать Шаповалову Елену Владимировну (собственника кв. 28) председателем собрания, Мельниченко Татьяну Евгеньевну (собственника кв. 44) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Результаты голосования:

ЗА	1910,4 голосов
ПРОТИВ	47,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня:

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).»

Слушали:

Шаповалову Елену Владимировну, которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Результаты голосования:

ЗА	1910,4 голосов
ПРОТИВ	47,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня:

«Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счёт средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).»

Слушали:

Шаповалову Елену Владимировну, которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счёт средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счёт средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счёт средств минимального размера взносов на капитальный ремонт (Приложение №6).

Результаты голосования:

ЗА	1910,4 голосов
ПРОТИВ	47,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня:

«Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ: Шаповалову Елену Владимировну (собственник кв. 28).»

Слушали: Шаповалову Елену Владимировну, которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Шаповалову Елену Владимировну (собственник кв. 28).

Предложено:

Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Шаповалову Елену Владимировну (собственник кв.28).

Решили:

Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Шаповалову Елену Владимировну (собственник кв.28).

Результаты голосования:

ЗА	1910,4 голосов
ПРОТИВ	47,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня:

«Утвердить место хранения протокола:

Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области (308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85-а); ООО «Экомир ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом.38.»

Слушали

Шаповалову Елену Владимировну, которая сообщила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить место хранения протокола:

Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области (308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85-а); ООО «Экомир ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом.38

Предложено:

Утвердить место хранения протокола:

Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области (308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85-а); ООО «Экомир ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом.38.

Решили:

Утвердить место хранения протокола:

Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области (308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85-а); ООО «Экомир ЖБК-1» (308029, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом.38.

Результаты голосования:

ЗА	1910,4 голосов
ПРОТИВ	47,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято/ не принято.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38 – ООО «Экомир ЖБК-1», г. Белгород ул. Губкина, д. 14.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Губкина, г. Белгород (6 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 14 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., г. Белгород, ул. Губкина, д. 14 от 03.07.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, д. 14 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (4 листа).
6. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №14 по ул. Губкина. (Приложение №6) (1 лист)

Председатель собрания 21.02 _____ Шу _____ Шаповалова Е.В.
(дата) (подпись)

Секретарь собрания 21.02 _____ Шу _____ Мельниченко Т.Е.
(дата) (подпись)

Лицо, ведущее подсчет голосов 21.02 _____ Шу _____ Шаповалова Т.Е.
(дата) (подпись)

Лицо, ведущее подсчет голосов 21.02 _____ Шу _____ Мельниченко Т.Е.
(дата) (подпись)

Протокол составлен в четырёх экземплярах.