

ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-БЕЛГОРОД»

308027 г. Белгород, ул. Комсомольская д. 1А
телефон/ факс: +7(4722) 21-54-23; 55-02-00

12.04.2023 г.

Директору
ООО "ЭКОМИР ЖБК-1"
Шарапову О. Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород» настоящим сообщает, что техническое обслуживание лифтов (зав. № 51818, зав. № 52789, зав. № 52790, зав. № 52791, зав. № 52792, зав. № 52793, зав. № 52794, зав. № 52795), установленных по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д. 79/2., проводилось в полном объеме, согласно договору на Т.О. б/н от 01.01.2020 года. На данном объекте в 2022 году выполнялся контроль за работой лифтов через диспетчерский пункт, инженерной службой проводилось техническое обслуживание оборудования связи, круглосуточно по необходимости осуществлялся выезд аварийной службы, проводилось техническое обслуживание лифтов с периодичностью, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, а именно:

ТР-1-ежемесячно, ТР-3-один раз в 3 месяца, ТР-6 один раз в 6 месяцев, ТР-12-один раз в 12 месяцев.

Перечень работ при проведении технического обслуживания лифтов указан ниже.

I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
2. Смазка узлов и деталей лифта.
3. Проверка и регулировка автоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
4. Проверка состояния канатоведущего шкива и отводных блоков.
5. Осмотр состояния машинного и блочного помещения, наличие документации.

6. Проверка состояния освещения шахты, кабины (замена ламп, если необходимо).
7. Проверка и регулировка механизма дверей шахты.
8. Проверка и регулировка механизма дверей кабины.
9. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
10. Проверка каната ОС.
11. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины, внутри шахты.
12. Проверка и регулировка тормозного устройства.
13. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
14. Проверка блокировочных контактов.
15. Проверка натяжного устройства.
16. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).
17. Проверка устройства управления лифтом (панели управления).
18. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
19. Проверка выключателя приямка.

II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-1.
2. Проверка ограничителя скорости.
3. Проверка тяговых канатов.
4. Проверка ловителей.
6. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-3.
2. Осмотр ограждения шахты.
3. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
4. Проверка состояния подвески противовеса.
5. Проверка устройства защиты электродвигателя.

6. Осмотр конструкций противовеса.

7. Осмотр блока сигнализации

IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТР-6.

2. Проверка состояния электродвигателя.

3. Проверка состояния подвески кабины.

4. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.

5. Проверка и регулировка шунтов и датчиков.

6. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.

7. Осмотр состояния изоляции электропроводки и работы электрической схемы.

8. Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.

9. Осмотр подвесного кабеля.

10. Осмотр компенсирующих цепей.

11. Подготовка лифта к периодическому, техническому освидетельствованию.

Проведение испытаний.

Также на лифтах, были выполнены следующие виды работ:

-лифт, зав. № 51818, проводилась замена подшипников в ОС 2 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 4 шт., замена неисправных ламп освещения шахты 8 шт., замена замков ДШ 2 шт., замена системы освещения купе кабины на светодиодное.

-лифт, зав. № 52789, проводилась замена пружин подвески противовеса 3 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена роликов кареток ДК 14 шт., замена контактов ДШ 8 шт., замена нажимных кнопочных элементов 6 шт., замена ПСК 2 шт., замена устройства загрузки кабины 1 шт.

-лифт, зав. № 52790, проводилась замена системы освещения купе кабины на светодиодное, долив масла в масленки 1,0 л., замена неисправных ламп освещения шахты 8 шт., замена роликов кареток ДШ 12 шт., замена силовых контакторов 2 шт.

-лифт, зав. № 52791, проводилась замена реле станции управления 3 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена контактов ДШ 8 шт., замена ремня привода ДК 1 шт., замена силовых контакторов 2 шт., замена системы освещения купе кабины на светодиодное., замена переговорного устройства в кабине- комплект.

-лифт, зав. № 52792, проводилась замена силовых контакторов 2 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена системы освещения купе кабины на светодиодное., замена неисправных ламп освещения шахты 5 шт., замена путевых датчиков 1 шт., замена роликов кареток ДШ 14 шт., замена силовых контакторов 2 шт., замена реце станции управления 3 шт.

-лифт, зав. № 52793, проводилась замена подшипников в устройстве ОС 2 шт., долив масла в масленки 1,0 л., замена роликов кареток ДК, замена контактов ДШ 8 шт., замена силовых контакторов 2 шт., замена масленок кабины и противовеса 4 шт.

-лифт, зав. № 52794, проводилась замена переговорного устройства - комплект, долив масла в масленки 1,0 л., замена неисправных ламп освещения шахты 12 шт., замена системы освещения купе кабины на светодиодное, замена роликов кареток ДШ 12 шт., замена силовых контакторов 3 шт., замена платы ПСК 1 шт.

-лифт, зав. № 52795, проводилась замена системы освещения купе кабины на светодиодное, долив масла в масленки 1,0 л., замена роликов кареток ДШ 8шт., замена контактной группы ВКО/ВКЗ, замена резистора частотного преобразователя.

Директор ООО «Союзлифтмонтаж-Белгород»  А.В. Починский

Начальник участка №1
Рабышко С.Н.
Т.+7 (4722) 21-54-23